

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: ROP-PAL-5950-IUP-2/2016
Инт. број: 351-1588/2016
Датум: 09.09.2016. године
Б е о г р а д, Таковска 12
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Познановић Жељка, Мандић Милана, Бошковић Драгана, Кузмић Биљане, сви из Београда и Марковић Ненада из Новог Сада, број ROP-PAL-5950-IUP-2/2016 поднетом преко ЦИС-а од овлашћеног лица Познановић Жељка из Београда, за издавање решења употреби објекта за изведене радове на реконструкцији крова и надзиђивању поткровне стамбене етаже над постојећим стамбеним у улици Олге Јовичић бр. 3, на кат.парц.бр. 3089 КО Крњача у Котежу - Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститорима **Познановић Жељку, Мандић Милану, Бошковић Драгану, Кузмић Биљани**, сви из Београда и **Марковић Ненаду**, из Новог Сада, **употреба радова** изведених на реконструкцији крова и надзиђивању поткровне стамбене етаже над постојећим објектом спратности Су+П+1, у коме је после изведених радова, у нивоу поткровља, формирано пет независних стамбених јединица и то:

- стан **бр.13**, по структури једнособан, нето површине 33,97м²
- стан **бр.14**, по структури једнособан, нето површине 34,11м²
- стан **бр.15**, по структури једнособан, нето површине 34,70м²
- стан **бр.16**, по структури једнособан, нето површине 34,55м²
- стан **бр.17**, по структури двособан, нето површине 34,40м²,

са заједничким степенишним простором, укупне БРГП 236,79м², односно укупне нето површине новоформиране етаже 193,59м², тако да је новопроектована спратност након реконструкције објекта **Су+Пр+1+Пк**, а све у ул. Олге Јовичић бр.3 у Котежу- Београду, на кат.парц 3089 КО Крњача, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Саставни део решења чине :

- **Изјава и потписи** свих инвеститора; одговорног извођача радова "Вукас-компанија" д.о.о. из Апатина, Вуковић Горана; одговорног извођача Стојана В.Бубњевић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 411 8174 05; надзорног органа Данијеле Н.Агбаба, дипл.инж.арх. да су радови изведени у складу са овереним главним пројектом који чини саставни део грађевинске дозволе број 351-1294/2013 од 04.05.2014.године, а којом су потврдили да је изведено стање једнако пројектованом.

Образложење

Инвеститори Мандић Милан, Бошковић Драган, Кузмић Биљана, сви из Београда и Марковић Ненад из Новог Сада, поднели су преко ЦИС-а и овлашћеног лица Познановић Жељка из Београда, који је такође инвеститор, захтев за издавање решења употреби објекта за радове описане у диспозитиву решења број ROP-PAL-5950-IUP-2/2016.

Инвеститори су у електронској форми доставилиниже наведену документацију, и то:

- Извештај Комисије за технички преглед који је израдио "ИНВЕСТ ИНТЕГРАЛ" друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет д.о.о. из Београда, ул.Михајла Богићевића бр.6, и Записник о техничком прегледу ТП бр.77/15-3 од 11.12.2015.год.

- Извештај о контролисању бр. 186,187,188,189 и 190 -10/15 о извршеном прегледу и стручном испитивању електричне инсталације, израдио је предузеће ТЕ груп доо Београд-Земун;

- Елаборат геодетских радова од 31.08.2016.год. за изведене радове за посебне делове објекта, који је израдио Биро за геодетске радове "ГЕО ПРИЗМА 011", ПР Милан В. Чапуновић из Београда. Мерење извршило одговорно лице Милан В. Чапуновић, струковни инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда Бр.02 0567 14;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за изведене радове на објекту у ул.Олге Јовичић бр.3 на кат.парц.3089 КО Крњача од 30.12.2016.год. , израдио је Биро за геодетске радове "ГЕО ПРИЗМА 011", ПР Милан В. Чапуновић из Београда.

- Геодетски елаборат праћења слегања објекта са скицом праћења репера од 23.10.2015.год. који је израдио Биро за геодетске радове "ГЕО ПРИЗМА 011", ПР Милан В. Чапуновић, струковни инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда Број 02 0567 14;

- Енергетски пасош за надзидани део стамбене зграде број 01/2016 од 05.01.2016. године, израдио је "ENERGY CONCEPT" d.o.o., Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4/1. Енергетски преглед је обавио одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Горан Љ. Тодоровић, дипл.инж.арх. Број лиценце 381 0260 12 и одредио енергетски разред дограђеног спрата "Ц".

-Доказе о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

-Грађевинска дозвола Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула број 351-1294/2013 од 03.04.2014. године, којом је инвеститорима одобрено извођење описаних радова,

-Овлашћење за заступање дато Познановић Славиши, оверено електонским квалификованим потписом овлашћеног лица,

- из архивских списа предмета грађевинске дозволе овог Органа број 351-1294/2013 утврђено је да су у том управном поступку доставили Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 17039/55000-V-7 од 04.04.2014. године, којим је потврђено да је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта измирен у целости и да се иста издаје ради добијања грађевинске дозволе, у ком смислу иста представља као коначни обрачун и чини саставни део решења о употребној дозволи;

Део списа предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 07.09.2016.године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, овај Орган је утврдио да су именовани доставили документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да су инвеститори уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу од 3.600,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,51/03,61/05,101/05,5/09,54/09,50/11,70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **www. palilula.org.rs**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Мандић Милану, Бошковић Драгану, Кузмић Биљани, сви из Београда преко овлашћеног лица Познановић Желька, и Марковић Ненаду, из Новог Сада, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник

Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник