

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1579/2016
Дана: 06.09.2016.године
Б е о г р а д, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Влајић Милана** из Београда, и **Спасојевић Душана** из Београда, поднетом преко овлашћеног лица **Маје Пашајлић** из Београда, за измену правноснажног Решења овог Одељења бр. 351-2095/2015 од 19.02.2016.године, којим је издата грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне надземне БРГП 616,00м², нето површине 524,87м² са седам стамбених јединица и девет паркинг места у нивоу подрума, у погледу повећања броја стамбених јединица, а све на кат.парц.1508/1 КО Палилула, у ул. Љубе Дидића бр.24 у Београду, у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а на основу члана 24., 25. и 26. уз сходну примену чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Влајић Милана** из Београда, и **Спасојевић Душана** из Београда, поднет преко овлашћеног лица **Маје Пашајлић** из Београда, за измену правноснажног Решења овог Одељења бр. 351-2095/2015 од 19.02.2016.године, којим је издата грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне надземне БРГП 616,00м², нето површине 524,87м² са седам стамбених јединица и девет паркинг места у нивоу подрума, а која измена се односи на повећање броја стамбених јединица, а све на кат.парц.1508/1 КО Палилула, у ул. Љубе Дидића бр.24 у Београду, **И УПУЋУЈУ СЕ ИНВЕСТИТОРИ НА ИЗМЕНУ ВАЖЕЋИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА IX-15 бр.350-1123/2015 од 15.01.2016. године.**

О б р а з л о ж е њ е

Влајић Милан из Београда, и **Спасојевић Душан** из Београда, преко овлашћеног лица **Маје Пашајлић** из Београда, поднели су дана 01.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи овог Одељења под бр. 351-2095/2015 од 19.02.2016.године, а којим Решењем је издата грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне надземне БРГП 616,00м², нето површине 524,87м² са седам стамбених јединица и девет паркинг места у нивоу подрума, а све на кат.парц.1508/1 КО Палилула, у ул. Љубе Дидића бр.24 у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о о уплати накнаде за вођење централне евиденције за измену грађевинске дозволе;

- Пројекат измене пројекта за грађевинску дозволу са Изводом под бр. ЛД241602 од 22.08.2016.године. урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, маркетинг и консалтинг "Херцог" из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр.68 са Техничком контролом ПГД (архитектура) под бр. 005/2016 из августа 2016.године, коју је израдило Привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и трговину "ALEXTRA" д.о.о. из Београда, ул.Његошева бр. 46 из Београда (Одговорни вршиоци техничке контроле Драган Ј. Кантар, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 7478 04);

-Овлашћење оверено у ГО Палилула под ов.бр.6294 од 25.03.2016.године.

По пријему захтева за измену грађевинске дозволе, овај Орган је извршио проверу испуњености услова за поступање по захтеву, на основу комплетних списка предмета и на основу Извештаја стручног сарадника дипл.инж грађ. од 05.09.2016.год., сачињеног на основу прегледа техничке документације, те је утврдио следеће:

-Да је предмет захтева за измену грађевинске дозволе бр.351-2095/2015 од 19.02.2016.године, број стамбених јединица, односно да се захтев односи на повећање броја станова у објекту, тако да уместо одобрених 7, изменом буде формирано 9 станова у објекту који је предмет изградње грађевинске дозволе ;

- Увидом у Локацијске услове Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-15 бр.350-1123/2015 од 15.01.2016. године, који чине саставни део издате грађевинске дозволе под бр.351-2095/2015 од 19.02.2016.године, утврђено је да су дати услови за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, **са седам стамбених јединица** на кат.парц. 1508/1 КО Палилула у ул.Љубе Дидића бр.24, укупне БРГП 909,32м²(СРПС) од чега надземне БРГП 616,00м²(СРПС) категорије Б, класификациони број 112221;

-Из Извештаја дипл.инж.грађ., утврђено је да је изменом грађевинске дозволе 351-2095/2016 од 19.02.2016.године, предвиђено повећање броја стамбених јединица, на следећи начин :

1) Од стана бр.3, који је по структури двособан нето П= 48,20м² са лођом П1=3,24м² и лођом П2=3,58м² у нивоу првог спрата, предвиђено је да се формирају 2 стана и то:

- стан бр.3, који је по структури гарсоњера нето П= 24,21м² са терасом П1=3,24м²
- стан бр.4, који је по структури гарсоњера нето П= 22,69м² са терасом П1=3,60м²

2) Од стана бр.5, који је по структури двособан нето П= 48,20м² са лођом П1=3,24м² и лођом П2=3,58м² у нивоу другог спрата, предвиђено је да се формирају 2 стана и то:

- стан бр.6, који је по структури гарсоњера нето П= 24,21м² са терасом П1=3,24м²
- стан бр.7, који је по структури гарсоњера нето П= 22,69м² са терасом П1=3,60м².

Уз констатацију, да је услед повећања броја станова, дошло до пренумерације станова у објекту. Такође у Извештају је констатовано да подаци наведени у достављеном Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, нису у складу са издатим Локацијским условима Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-15 бр.350-1123/2015 од 15.01.2016. године, којим су издати услови за изградњу стамбеног објекта са седам стамбених јединица на кат.парц. 1508/1 КО Палилула у ул.Љубе Дидића бр.24.

Одредбама чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), предвиђено је да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Имајући у виду стављени захтев, као и документацију достављену од стране подносиоца, затим комплетних списа предмета бр. 351-2095/2015, овај Орган је нашао да су испуњени услови предвиђени горе цитираним чланом, односно да је за измену грађевинске дозволе у погледу повећања броја стамбених јединица, потребно прибавити нове односно изменити важеће Локацијске услове, те је на основу свега утврђеног, применом важећих законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у диспозитиву истог.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда-Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Закључка, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs

ЗАКЧУЧАК ДОСТАВИТИ: **Влајић Милану** из Београда, и **Спасојевић Душану** из Београда, преко овлашћеног лица **Маје Пашајлић** из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл. правник