

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: ROP-PAL-21822-CPI-1/2016
Број: 351-1565/2016
Датум: 06.09.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Васиљев Ђорђа из Београда, број ROP-PAL-21822-CPI-1/2016 који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Бугарски Градимира из Београда за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће породичне зграде са једним станом у ул. Милана Танкосића бр. 24, на кат.парц.бр. 1630/10 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16., 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл.РС", бр. 35/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10 и 18/16), **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Васиљев Ђорђа из Београда, број ROP-PAL-21822-CPI-1/2016 који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Бугарски Градимира из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће породичне зграде са једним станом у ул. Милана Танкосића бр. 24, на кат.парц.бр. 1630/10 КО Палилула, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Васиљев Ђорђе из Београда, поднела је преко пуномоћника електронски захтев број ROP-PAL-21822-CPI-1/2016 за издавање решења о одобрењу за извођење радова наведених у диспозитиву закључка, који је код овог Органа заведен под бројем 351-1565/2016.

Инвеститор је уз електронски захтев, овом Органу доставио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)
- Пројекат архитектуре, Бр. 2008/2016, А 01 од авг.2016.год. је израдило предузеће за пројектовање и ижињеринг "ARKO TRADE" d.o.o. Београд, ул.Атинска бр.3;Одговорни пројектант: Градмир С. Бугарски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0565 03; са
 - Главном свеском и ,
 - Изводом из пројекта,
 - Пројекат конструкције, бр. 2008/2016 од авг. 2016.год. је израдило предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова "ГОРЈАН" д.о.о. Београд, ул. Цвијићева бр.40-А, одговорни пројектант: _Слободан Ј. Чуле, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 J592 10;

- Елаборат енергетске ефикасности: Бр. 2008/2016 А 01 од авг.2016.год. је израдило предузеће за пројектовање и ижињеринг "ARKO TRADE" d.o.o. Београд, ул.Атинска бр.3;Одговорни пројектант:Зоран Р. Мишић, дипл.маш.инж. број лиценце 381 1044 13;

-Техничку контролу,бр. 81/2016 од 20.08.2016.године, пројекта архитектуре и конструкције је извршило предузеће за производњу, пројектовање, инжењеринг, консалтинг, трговину и услуге "UMA STADION" d.o.o. Београд, ул. Булевар деспота Стефана бр.62; Вршилац техничке контроле за оба пројекта је:Андра С. Митић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 3709 03.

- Извод из листа непокретности број 920 за кат.парц.бр. 1630/10 КО Палилула, Републичког геодетског завода број 952-1-287/14 од 20.01.2016. године,
- Решење Републичког геодетског завода број 952-02-3-16/16 од јуна 2016. године,
- Локацијски услови IX-15 бр. 350-444/2016 од 05.07.2016.год. које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, ул.Краљице Марије бр.1;
- Архивски пројекат - копија једног цртежа из 1937.год.
- Пуномоћје
- Доказ о плаћеним административним таксама

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

- Недостаје пројекат хидротехничких инсталација (В+К) и пројекат електроинсталација; (означити редним бројем према областима) и Техничка контрола истих;
- Недостаје Елаборат о геотехничким условима за предметну локацију, који се прилаже уз техничку документацију;
- Пројекат конструкције мора да третира Елаборат геомеханике који садржи Услове са препоруком, Закључак, дозвољени напони на тлу, проверу слегања тла услед допунског оптерећења у случају реконструкције, доградње и надзиђивања - две нове етажe, на предметном објекту;
- Достављен Извод из пројекта не садржи све релевантне прилоге. Ситуационо-нивелациони план мора да прикаже и синхрон план инсталација на парцели, тј. приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру, као и приказ површина за мирујући саобраћај, колски приступ, паркинг места и др;
- Цртеж ситуације треба јасно да прикаже грађевинске линије које се задржавају, удаљење од задње границе парцеле, део простора који се дограђује уз постојећи објекат, односно проширење (другом шрафуром) и површину-габарит, којом се објекат увећава у односу на постојећи габарит;
- димензионисати паркинг места на парцели (према нормативу 1ПМ/1стан) 3 ПМ/3 стана, и приказати простор кретања возила до паркинг места;
- Означити место отвора за излаз на кров из заједничког степенишног простора;
- Приказана предрачунска вредност радова је непотпуна обзиром да је и износи 15.970.647,60 динара (обухваћени су само грађевински и грађ.-занатски радови) - **н е п о т п у н о !!!**
- Предмер и предрачун радова је обухватио само грађ. и грађ.-занат. радове (допунити радовима на инсталацијама - В+К+Е);
- У случају реконструкције, односно адаптације графичка документација садржи цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање **"руши се - зида се"** (даје јасан приказ који се грађевински елементи уклањају);
- Приложити и услове које је издао "ЕПС дистрибуција" за прикључење на електро мрежу услед повећања броја стамбених јединица;

Имајући у виду све напред наведено утврђено је да у конкретној управној ствари поднет захтев не испуњава формалне услове прописане одредбама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи и одредбама подзаконских аката, односно пратећих правилника.

Ставом 4. чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), прописано је ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа* www.palilula.org.rs, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. Ставом 12. истог члана утврђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног

захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Како је утврђено да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. чл. 29. Привилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), овај орган у року од пет радних дана од дана подношења захтева исти одбацује овим закључком.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу општине Градске општине Палилула у Београду у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Васиљев Ђорђу из Београда, преко пуномоћника Бугарски Градимира из Београда у, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник