

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1508/2016
Датум: 30.08.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Бугарчић Марка из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пс, ради формирања пословног објекта, спратности П+1, БРГП 305,59м², на кат.парц. 6107/1 КО Борча, у ул. Косовопољска бр.2 у Београду-Борчи, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Бугарчић Марка** из Београда, поднет преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пс, ради формирања пословног објекта, категорије Б, класификациони број 121113, спратности П+1, БРГП 305,59м², а све на кат.парц. 6107/1 КО Борча, у ул. Косовопољска бр.2 у Београду-Борчи, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Бугарчић Марко из Београда, преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, поднео је дана 23.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациона систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пс, ради формирања пословног објекта, категорије Б, класификациони број 121113, спратности П+1, БРГП 305,59м², а све на кат.парц. 6107/1 КО Борча, у ул. Косовопољска бр.2 у Београду-Борчи.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ;

-Пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску, који је израдио Биро за пројектовање "HERCOG" из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр. 68 (Главни пројектант : Маја Пашалић, дип.инж.арх, број лиценце 300 С470 05) са сепаратима ;

-Техничку контролу ПГД-а, извршило је предузеће "ALEXTRA" d.o.o. Београд, ул. Његошева бр.46(Одговорни вршиоци техничке контроле су: Драган Ј. Кантар, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7478 04 и Ана Нешковић Трујић, дипл.ел.грађ. број лиценце 310 С764 06);

- Локацијски услови IX-15 бр.350-67/2016 од 16.06.2016.године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, ул.Краљице Марије бр.1, који нису потписани;

-Овлашћење оверено у ГО Палилула, под Ов бр.1155 дана 12.02.2016.год., којим је инвеститор овластио Мају Пашајлић из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр.68, за све правне радње у управном поступку у вези издавања грађевинске и употребне дозволе за објекат у ул. Косовопољска бр.2 у Београду.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Доставити Локацијске услове IX-15 бр.350-67/2016 од 16.06.2016.године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Београд, ул. Краљице Марије бр.1, потписане од стране Секретара;

2) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са непходним подацима за предметну интервенцију и графичком документацијом, мора бити урађен у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и усклађен са Решењем о локацијској дозволи IX-15 бр. 350-67/2016 од 16.06.2016.године Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а самим тим и са Пројекат за грађевинску дозволу ускладити са наведеним подацима, са техничким нормативима за пројектовање и Изводом из пројекта, а све у складу чл. 50.- 58. истог Правилника ;

3)Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи.

Провером у јавни увид подацима катастра непокретности РГЗ-а, утврђено је да је на кат.парц.6107/1 КО Борча(површине 554м²), укњижена породична стамбена зграда, површине под објектом 110м², у ул. Косовопољска бр.2, на којој је као власник укњижен Бугарчић Марко. По отклањању свих формалних недостатака, овај Орган ће се службено обратити катастру непокретности, захтевом за достављање листа непокретности за наведену кат.парц., о трошку инвеститора.

Саставни део списа је и Извештај дипл.инж.грађ. од 26.08.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације, а којим су дате следеће смернице :

- Доставити услове Водовода и канализације, потписане од стране доносиоца;
- Доставити Елаборат Геомеханике, урађен од стране овлашћеног инж. геологије;
- Недостаје преклопно стање, зида се -руши се;
- Обрачун нето површина треба да има одвојене затворене и отворене површине;
- Уписати површине сваког појединачног паркинг места;
- Уцртати у постојећем стању у основи приземља и спрата грађевинске линије и границе катастарске парцеле;
- Постојећи помоћни објекат -гаражу СРУШИТИ пре почетка извођења радова.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује поднет захтев*, уз навођење

разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Бугарчић Марку из Београда, преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник