

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1507/2016
Датум: 29.08.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Селеа Флорике и Селеа Трифуа, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Николе Грбића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела стамбеног објекта, постојеће спратности НП+П+1 спрат, ради формирања поткровне етаже са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, а све у стамбеној згради, у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду, на кат.парц. 361/2 и 358/2 КО Крњача, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Селеа Флорике и Селеа Трифуа, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Николе Грбића из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела стамбеног објекта, постојеће спратности НП+П+1 спрат, ради формирања поткровне етаже са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, а све у стамбеној згради, у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду, на кат.парц. 361/2 и 358/2 КО Крњача, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Селеа Флорика и Селеа Трифу, обоје из Београда, преко овлашћеног лица Николе Грбића из Београда, поднели су дана 23.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела стамбеног објекта, постојеће спратности НП+П+1 спрат, ради формирања поткровне етаже са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, а све у стамбеној згради, у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду, на кат.парц. 361/2 и 358/2 КО Крњача.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи;

-Пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску, под бр. 1-1/16 А 01 од 05.06.2016.год., који је израдило друштво за пројектовање и ижињеринг"АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ПРОСТОР" д.о.о. Београд, ул.Калничка бр.23-А(Милош М.Алимпих, дипл.грађ.инж. број лиценце 305 L262 12) са сепаратима;

-Техничку контролу ПГД-а, извршило је предузеће "CORNERSTONE" d.o.o. Београд, ул. Загрђе бр.48-а (вршиоци техничке контроле су: Јелена Б. Ивков, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5281 03 и Велимир Д. Сушић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 2866 03);

- Елаборат геотехничких услова: Е-54/16 од 27.06.2016.год. израдило је предузеће за геолошка истраживања "GEOALFA" d.o.o. Београд, ул. Душана Влајића бр.11(Одговорни пројектант: Вања Д. Кузмић, дипл.инж. геол.број лиценце 391 L807 12);

- Решење о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-55/2015 од 25.01.2016.године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, ул.Краљице Марије бр.1;

- Препис листа непокретности РГЗ-а, број 2160 КО Крњача, издат под бр. 952-1-3736/16 од 09.05.2016.год.;

-Уговор о купопродаји стана у изградњи, закључен између ГП"Јединство" из Београда, као продавца с`једне стране и Селеа Флорике и Димитријевић Валерије, као купаца с`друге стране, без доказа о овери предметног уговора код надлежног органа;

-Уговор закључен између Стамбене зграде, коју заступа председник Савета станара зграде бр.12 у ул. Јована Исаиловића у Београду, с једне стране и Селеа Флорике и Трифуа обоје из Београда, ул. Војислава Илића бр.22, као инвеститори, с друге стране, оверен у Првом основном суду у Београду под Ов. бр. 34201/2014 од 20.05.2014;

-Одлука и писмена сагласност власника станова за извођење радова на надзиђивању стамбене зграде, изнад стана бр.3, формирањем стана у нивоу поткровља;

-Овлашћење оверено у ГО Палилула, под Ов бр.12666 дана 22.06.2016.год., којим су инвеститори овластили Николу Грбића из Београда, за подношење електронског захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање дела стамбеног објекта, формирањем поткровља, изнад стана бр.3 са припајањем новоформираног простора постојећем стану у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са непходним подацима за предметну интервенцију и графичком документацијом, мора бити урађен у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и усклађен са Решењем о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-55/2015 од 25.01.2016.године Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а самим тим и са Пројекат за грађевинску дозволу ускладити са наведеним подацима, са техничким нормативима за пројектовање и Изводом из пројекта, а све у складу чл. 50.- 58. истог Правилника и

2) Правни основ - Уговор са Стамбеном зградом, Одлука и писмена сагласност власника станова морају бити усаглашени са захтевом и Решењем о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-55/2015 од 25.01.2016.године;

3) Обзиром да су планирани радови на формирању поткровља и припајању новоформираног стамбеног простора постојећем стану бр.3, увидом у Препис листа непокретности РГЗ-а, број 2160 КО Крњача, издатом под бр. 952-1-3736/16 од 09.05.2016.год., утврђено је да стан бр.3 у ул.Јована Исаиловића бр.12, није укњижен. Сходно наведеном, а

имајући у виду да су према достављеном Уговору о купопродаји стана у изградњи (који нема печат овере надлежног Органа), као купци двособног стана означеног са Д1 на спрату зграделадела број-нечитак, низ I, блок "А" површине 55,59м² · означени Селеа Флорика и Димитријевић Валерија, потребно је доставити доказ да се предметни Уговор односи на стан бр.3 у ул.Јована Исаиловића бр.12(потврда ГП"Јединства") , као и доказ о овери предметног Уговора од стране надлежног органа. Такође, обзиром да је према достављеном уговору стан у сувласништву Селеа Флорике и Димитријевић Валерије, доставити доказ да је стан у искључивом сувласништву инвеститора Селеа Флорике и Селеа Трифуа;

3) Доставити Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 25.08.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације, а којим су дате следеће смернице :

- Достављени Извод из пројекта не садржи све релевантне прилоге, предвиђене чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23 од 2.марта 2015.год.);
- Документација која се доставља на преглед мора бити усаглашена и текстуално и графички у свим пројектима и њиховим деловима. У Главној свесци / Архитектура / - у тексту, тачка 3. и 4., површина просторија као и организација простора није у складу са приказаним цртежима;
- У случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта, техничка документација треба да садржи и цртеже из Архивског пројекта;
- "Простор" који је предмет интервенције означити јасним приказом у свим цртежима;
- Пресек Б1-Б1 је незавршен, носећи зид је пресечен и не завршава до кровне конструкције као у постојећем стању. Такође задржати и место постојеће лантерне у степенишном простору због функције осветљавања степеништа;
- Недостаје предмер и прерачун грађевинских и грађевинско-занатских радова (обухваћени су само кроз пројекат ел.инсталација);
- Цртежи "зида се-руши се" треба јасно да прикаже који се грађевински елементи уклањају;
- Дати површину и структуру новоформираног двоетажног стана ускладу са техничким нормативима;
- У цртежима недостају потписи пројектаната и печати лиценце;
- Обзиром да постоји Захтев у легализацији на истој адреси, такође је део таванског простора већ надзидан (и то према сазнањима део према улици,) а да је у пројектној документацији "простор интервенције" приказан такође према улици, очигледно постоји преклапање истог простора и сходно томе усагласити све графичке и текстуалне прилоге. У цртежу ситуације приказати положај постојећег стана, као и место планиране интервенције са обележеним улазом у стан бр.3;
- Како је постојећи објекат део низа, треба будуће стање, обликовно и функционално ускладити са целином (а посебно пројектоване "баце" и њихов изглед), уз поштовање важећих прописа и норматива за пројектовање;
- Означити место отвора за излаз на кров из заједничког степенишног простора;
- Пројекат ел.инсталација садржи само основу постојећег спрата - стан бр.3, без основе формиране нове етажне која се припаја стану испод;
- Пројекат конструкције не третира Елаборат геомеханике и Услове са препоруком (тачка 5.) који су дати, као и доказ да "допунско оптерећење од планиране грађевинске интервенције **не сме остварити слегање веће од 1 цм** што је лимитирајући услов за надзиђивање";
- Недостаје Елаборат енергетске ефикасности.

Такође, потребно је електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом изворног документа, оверити електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа изворним документом.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Селеа Флорики и Селеа Трифуу, обоје из Београда, преко адресе електронске поште, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник