

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1499/2016
Датум: 26.08.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Предузећа "**TDF SERVICES**" д.о.о. из Београда, ул.Рузвелтова бр.45, које заступа директор Даница Коматина, матични број 20977981, ПИБ 108332814, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора, који се налази у склопу стамбено-пословног објекта у ул. Рузвелтовој бр. 41-45 у Београду, на кат.парц. 1665/1 и 1665/2 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка. 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа "**TDF SERVICES**" д.о.о. из Београда, ул. Рузвелтова бр.45, које заступа директор Даница Коматина, матични број 20977981, ПИБ 108332814, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора, који се налази у склопу стамбено-пословног објекта у ул. Рузвелтовој бр. 41-45 у Београду, на кат.парц.1665/1 и 1665/2 КО Палилула, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Предузеће "**TDF SERVICES**" д.о.о. из Београда, ул. Рузвелтова бр.45, које заступа директор Даница Коматина, поднели су дана 19.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора, који се налази у склопу стамбено-пословног објекта у ул. Рузвелтовој бр. 41-45 у Београду, на кат.парц. 1665/1 и 1665/2 КО Палилула.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

- Идејни пројекат са главном свеском израдио је БУРГЕР ПРОЈЕКТ Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 33/8 из Ваљева, представништво у Београду, ул. Војводе Степе бр. 4156 бр. 52 51/16 из јуна 2016.године (Главни пројектант Марјана Љеваја, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K015 11) ;

- Уговор о закупу пословног простора бр. 2900/1221, који се налази у Београду, ул.Рузвелтова бр. 41-45, укупне површине 178м², који се састоји од више просторија , пов. 101м² и галерије 77м², закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове , Београд, ул. 27.марта бр.43-45 и предузећа "TDF SERVICES" д.о.о. из Београда, ул. Рузвелтова бр.45, које заступа директор Даница Коматина;

-Обавештење Градске управе града Београда-Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-11-361-1070/15 од 16.09.2015.године.

По пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 28. ст. 2. и 3. и 5.истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Идејни пројекат урадити у складу са одредбама 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15);

2) Доставити правни основ располагања пословног простора од стране Града Београда, односно закључења Уговора о закупу пословног простора, површине 178м² , у ул.Рузвелтова бр.41-45 у Београду, обзиром да је увидом у јавни приступ бази података катастра непокретности, утврђено да на наведеној локацији нема уписаног етажног дела, намене пословни простор, површине 178м², на коме је као носилац права јавне својине уписан Град Београд ;

3) Доставити Сагласност Града Београда, из које ће се на несумњив начин утврдити да су именовани сагласни са планираним радовима, обзиром да у достављеном Обавештењу Градске управе града Београда-Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-11-361-1070/15 од 16.09.2015.године, стоји да су дали **начелну сагласност**. Такође, имајући у виду да, према извештају стручног сарадника овог Одељња дипл.инж.грађ., су планирани радови на смањењу површине галерије и њеној измени, тако да се постојећа површина галерије од 77м² смањује на површину од 39м², потребно је да носилац права располагања -Град Београда, да сагласност и у погледу наведене чињенице .

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 18.08.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације , а којим су дате следеће смернице :

-Идејни пројекат не садржи архивски пројекат, потребно је доставити архивски пројекат;

-Имајући у виду да се мења површина галерије, потребна је изјава статичара у погледу сигурности и безбедности.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 12. члана 29. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема

Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Предузећу "TDF SERVICES" д.о.о. из Београда, ул. Рузвелтова бр.45, преко законског заступника директора Коматина Данице, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник