

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1494/2016  
Датум: 23.08.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Пилиповић Лазара из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и припајању дела степенишног хола, постојећем стану бр.2, а све у нивоу приземља стамбеног објекта у ул. Вишњички венац бр.19 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Пилиповић Лазара** из Београда, поднет преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и припајању дела степенишног хола, постојећем стану бр.2, а све у нивоу приземља стамбеног објекта у ул. Вишњички венац бр.19 у Београду, на кат.парц.1250/1 КО Вишњица, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Пилиповић Лазар из Београда, поднео је дана 18.08.2016.године, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и припајању дела степенишног хола, постојећем стану бр.2, а све у нивоу приземља стамбеног објекта у ул. Вишњички венац бр.19 у Београду.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

-ПОТВРДА Комисије за технички преглед објекта - изведених радова, коју је потписао Стеван Стајковић, инж.арх. одговорни извођач радова, Број лиценце 800 1834 14;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и скица посебног дела објекта у улици Вишњички венац бр.19, на кат.парц. 1250/1 КО Вишњица у Београду, израдила је самостална геодетска радња "ГЕОТИМ", Тасовац Братислав, предузетник, Београд, ул. учитеља Милоша Јанковића бр.10. Мерење извршило одговорно лице Ненад М. Воларевић, инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда Бр. 02 0210 12;

- I АНЕКС Уговора број 4562/22235-2-II-3 од 06.08.2009.год. са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 51551/22235-2-2-03 од 16.08.2016.год. (коначан обрачун);

- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број: 46510/55000-V-7 од 11.08.2009.год. да је измирена финансијска обавеза;

-Овлашћење за заступање дато Стајковић Стевану из Београда, оверено електронским квалификованим потписом Стајковић Стевана.

По пријему захтева за издавање Решења о употребној дозволи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

-Погрешно је извршена категорија и класификација објекта у коме се налази стан на коме су изведени радови обухваћени захтевом, односно није приложена документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, у односу на категорију и класификацију објекта а у складу са Правилником о класификацији ("Службени гласник РС", број 22 од 27.феб.2015.год.), тј. потребно је доставити документацију предвиђену, законом и подзаконским актима, сходно категорији "Б" и класификационом броју 112221.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 19.08.2016.године, којим је констатовано да достављена документација предвиђена законом и правилником којим се уређује садржина техничке документације, није комплетна, и да је треба исту допунити и отклонити доле наведено :

**-Обзиром да се постојећи стан бр.2 ( где је одобрена интервенција на адаптацији и припајању дела степенишног хола, постојећем стану) налази у колективном стамбеном објекту са више од три стана и спратношћу По+Пр+3+Пк (већа од П+1+Пк), "предметни простор" се не може сврстати у категорију "А", са класификационим бројем 111011 јер су то објекти означени као - "стамбене зграде са једним станом", а зграда у којој је предметни стан има више од три стана, па се у обзир узима доминантна категорија. У том смислу исправити податке на предметном објекту у складу са Правилником о класификацији ("Службени гласник РС", број 22 од 27.феб.2015.год.);**

- Такође у складу са категоријом и класификацијом објекта, који припада категорији "Б" и класификационом броју 112221 (ако је укупна БРГП до 2.000 м<sup>2</sup>) технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и то у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, . . . " Сл.гласник РС", број 27 од 18. марта 2015.год.;

- Саставни део Извештаја Комисије мора бити, поред копије правоснажног Решења бр.351-68/2009 од 15.04.2009.год и Потврда - Пријава почетка извођења радова бр.351-68/2009 од 09.09.20 на основу кога се врши технички преглед изведених радова;

- доставити ПОТВРДУ да је изведено стање једнако пројектованом, потписана од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова, ако у току грађења није одступљено од пројекта;

- Записник садржи и гарантни рок за изведене радове;

- У спецификацији посебних делова, обзиром да се ради о припајању постојећем стану, треба дати намену и површине просторија пре интервенције, "место интервенције"- простор који је адаптиран у собу, а затим укупну површину новопроектваног стана.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 43.наведеног Правилника, надлежни орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 44. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити: Пилиповић Лазару** из Београда, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник