

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1488/2016
Датум: 23.08.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Богојевић Марије из Београда, коју заступа по специјалном пуномоћју Марковић Јанко из Београда, поднет преко овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и адаптацији постојећег стана бр.2 у нивоу приземља стамбене зграде у ул.Далматинска бр.88 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Богојевић Марије** из Београда, коју по специјалном пуномоћју заступа Марковић Јанко из Београда, који је у електронској форми предао Вученовић Бранислав из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и адаптацији постојећег стана бр.2 у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Далматинска бр.88 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Богојевић Марија из Београда, коју по специјалном пуномоћју заступа Марковић Јанко из Београда, поднела је дана 17.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и адаптацији постојећег стана бр.2 у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Далматинска бр.88 у Београду. Зхатеv је предао у електронској форми Вученовић Бранислав из Београда, и исти је потписан електронским квалификованим потписом.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставила у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

- Технички извештај (без броја) од 27.07.2016.год., за пријем радова на доградњи стамбене зграде, урађен од стране Радње за извођење грађевинских и занатских радова "АРТ ИНЖЕЊЕРИНГ", Јанко Марковић, предузетник, Београд, ул. Радомира Марковића бр.7-А;

- Геодетски снимак и

- Скицу посебног дела објекта, који је израдило друштво са ограниченом одговорношћу "GEOEXP" из Београда;

-Специјално пуномоћје Марије Богојевић из Београда, оверено у Основном суду у Сремској Митровици дана 12.07.2016.године, под Ов.бр. 5372/2016, којим именована овлашћује Јанка Марковића из Београда, да може у њено име и за њен рачун извршити све радње пред државним органима и органима локалне и градске управе, у циљу добијања свих потребних дозвола за укњижбу доградње једне собе у оквиру стана именоване у ул.Далматинска бр.88 у Београду;

-Овлашћење којим Марковић Јанко овлашћује Вученовић Бранислава из Београда, да у његово име поднесе захтев електронским путем ГО Палилула за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи постојећег стана бр.2 у стамбеној згради у ул. Далматинска бр.88 у Београду .

По пријему захтева за издавање Решења о употребној дозволи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 42.- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

-Захтев није потписан од стране овлашћеног лица, обзиром да у достављеном специјалном пуномоћју Марије Богојевић из Београда, ул.Далматинска бр.88, оверено у Основном суду у Сремској Митровици дана 12.07.2016.године, под Ов.бр. 5372/2016, није наведено да се овлашћење дато Марковић Јанку може пренети на друга лица;

-Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, о коначном обрачуну доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта, сходно чл. 98. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);

-Доставити документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, у односу на категорију и класификацију објекта а у складу са Правилником о класификацији ("Службени гласник РС",број 22 од 27.феб.2015.год.), односно документацију предвиђену, законом и подзаконским актима, сходно категорији "Б" и класификационом броју 112221.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 19.08.2016.године, којим је констатовано да достављена документација предвиђена законом и правилником којим се уређује садржина техничке документације, није комплетна, и да је треба исту допунити и отклонити доле наведено :

- Обзиром да се постојећи стан бр.2, налази у колективном стамбеном објекту са више од три стана, "предметни простор" је сврстан у категорију "Б", са класификационим бројем 112221, и сходно томе технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и то у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, . . . " Сл.гласник РС", број 27 од 18. марта 2015.год.;

- Доставити ПОТВРДУ да је изведено стање једнако пројектованом, потписану од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова, ако у току грађења није одступљено од пројекта;

- Обзиром да у диспозитиву издатог Одобрења није јасно назначена "врста интервенције", потребно је прецизирати и описати врсту радова и шта све они обухватају, јер се увидом у тех. документацију наше Архиве, види да се врши бетонирање темеља, израда носећих стубова и сл. који прихватају дограђено приземље и спрат. Неопходно да се у Записнику констатује и стабилност објекта;

- Такође, потребно је утврдити да ли се технички преглед може вршити појединачно за сваког инвеститора;

- Достављен геодетски снимак и скица посебног дела објекта, треба да су део Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са неопходним подацима о геодетској агенцији, лиценци инж.геодезије који врши мерење и сл.;

- Записник садржи и гарантни рок за изведене радове и инвестициону вредност радова.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 43.наведеног Правилника, надлежни орган *закључком одбацује* поднет захтев, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 44. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење

усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Богојевић Марији из Београда, коју по специјалном пуномоћју заступа Марковић Јанко из Београда, који је у електронској форми предао Вученовић Бранислав из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник