

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-1480/2015
Датум: 25.09.2015. године
Београд

Одељење грађевинских и стамбених послова управе Градске општине Палилула решавајући по захтеву решавајући по захтеву Стамбене зграде у Иванковачкој улици бр. 24 у Београду, коју заступа председник Тамара Берберовић, за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Иванковачкој улици бр. 24, на кат.парц.бр. 2091/1 КО Палилула у Београду, на основу чл. 2. ст. 1. т. 36., 8ђ. и чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр. 23/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбеној згради у Иванковачкој улици бр. 24 у Београду коју заступа председник Тамара Берберовић, извођење грађевинско-занатских радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде који обухватају обијање фасаде до цигле са чишћењем фугни и малтерисањем нове фасаде, са обрадом шпалетни и окапница, пескарењем и наношењем завршног слоја фасаде уз монтирање скеле и без утицаја на безбедност суседних објеката, све на стамбеном објекту у Иванковачкој улици бр. 24, на кат.парц. 2091/1 КО Палилула у Београду, у складу са техничким описом и пописом радова урађеним од стране „НВТ Engineering“ d.o.o. из Ветерника ул. Петра Биге бр. 6.

Предрачунска вредност радова износи 1.871.999,91 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у техничком опису и попису радова који чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант дипл.инж.грађ. Дејан Трбојевић, број лиценце 410 Г167 11, који је својим печатом и потписом оверио и потврдио технички опис и попис радова као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта и инвеститор.

Образложење

Подносиолац захтева Стамбена зграда у Иванковачкој улици бр. 24 у Београду, се преко свог председника Тамаре Берберовић, обратила овом Органу захтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у ул. Иванковачка бр. 24. у Београду.

Диспозитивом решења одобрено је извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у ул. Иванковачка бр. 24. у Београду у складу са позитивним законским и подзаконским прописима који регулишу област планирања и изградње а уз поднет захтев инвеститори су доставили и неопходну документацију и то:

- Препис листа непокретности број 878 КО Палилула, РГЗ-а Службе за катастар непокретности, број 952-1-3813/15 од 04.06.2015. године,

- Информацију о локацији за кат.парц.бр. 2091/1 КО Палилула, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број IX-07 бр. 350.1-2425/15 од 15.06.2015. године,

- копију плана РГЗ-а Службе за катастар непокретности, број 953-1-530/15 од 05.06.2015. године,

- поднесак Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р. 2218/15 од 12.06.2015. године,

- списак власника станова ЈП „Градско стамбено“ бр. 02-9-2159 од 14.07.2015. године,

- Одлуку Скупштине стамбене зграде од 22.06.2015. године, писмену сагласност власника станова за извођење радова и

- технички опис и попис радова са предрачунском вредношћу који је израдио пројектант дипл.инж.грађ. Дејан Трбојевић, број лиценце 410 Г167 11.

Из извештаја стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења о прегледу приложене техничке документације, тј. описа и пописа радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбеног објекта, описаног у диспозитиву решења, утврђено је да има услова за издавање траженог одобрења с тим да у складу са одредбама чл. 8ђ ст. 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014) у случају штете која би настала као последица примене презентоване техничке документације у конкретном случају а на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је из достављене документације утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву у складу са прописима чл. 28 у вези чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гл.РС” бр. 22/15), овај Орган је нашао да су испуњени и услови предвиђени одредбама чл. 8ђ у вези чл. 145.ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014), па је донета одлука као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Стамбеној згради у Иванковачкој улици бр. 24 преко председника Тамаре Берберовић, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник

Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник

