

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**Одељење грађевинских  
и стамбених послова**  
Број: 351-1469/2015  
Дана: 23.09.2015. године  
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву, Илић Зорана из Београда, ул. Старине Новака бр. 2, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стана бр.3 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у ул. Старине Новака бр. 2 у Београду, на основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15 ), чл 27 и 28, а сходно чл. 16 Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) члана 8ђ, а у вези чл. 145.став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Илић Зорану из Београда, ул. Старине Новака бр. 2, извођење радова на пренамени стана бр.3 пов. 32,00м<sup>2</sup>, који се налази у у приземљу стамбене зграде, ради формирања пословног простора пов. 32,00м<sup>2</sup>, без појачавања односно измене постојећих водоводних и канализационих инсталација у новоформираном пословном простору, у оквиру габарита стамбене зграде у ул. Старине Новака бр. 2, на кат. парц. 1831 КО Палилула у Београду.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције и главну свеску израдио је Пројектни биро "ПРЕСЕК" Драгана Марковић ПР, Црна Трава, Брод.

Главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Драгана А. Марковић дипл.инж.арх. Број лиценце 300 5784 03, а за пројекат конструкције је Милош Љ Ерић дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 6643 04.

Предрачунска вредност радова износи 357.612,49 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење



Поднеском овом одељењу обратио се Илић Зорани из Београда, ул. Старине Новака бр. 2, са захтевом за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стана бр.3 пов. 32,00м2, који се налази у у приземљу стамбене зграде, ради формирања пословног простора пов. 32,00м2, у оквиру габарита стамбене зграде у ул. Старине Новака бр. 2 на кат. парц. 1831 КО Палилула у Београду.

Именовани је уз захтев, овом Органу у поступку одлучивања по истом, доставио доле наведену документацију, и то:

- Идејни пројекат архитектуре, конструкције и главну свеску израдио је Пројектни биро " ПРЭСЕК" Драгана Марковић ПР, Црна Трава, Брод; / Главни и одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре Драгана А. Марковић дипл.инж.арх. Број лиценце 300 5784 03, а за пројекат конструкције Милош Љ. Ерић дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 6643 04;

- Информацију о локацији IX-15 број 350.4-2969/12 од 19.09.2012.год. издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова;

- Копију плана за кат. парц. 1813 КО Палилула бр. 953-1-652/2015 од 17.07.2015. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Палилула;

- Сагласност власника станова у ул. Старине Новака бр.2 у Београду, да инвеститор Илић Зоран може извести радове на пренамени стана бр. 3, који се налази у приземљу постојеће стамбене зграде, ради формирања пословног простора, у оквиру постојећег габарита, без измене и проширења зграде, као и сагласност за пробијање врата у независни улаз са пробијањем прозора на фасади зграде у ул. Старине Новака бр.2 у Београду, на кат. парц. 1831 КО Палилула, који поседују више од 51% укупног броја станова и других посебних делова у згради;

- Списак власника станова бр.02-9/2329 издат од стране ЈП "Градско стамбено" из Београда ул. Краљице Марије бр. 17;

- Препис листа непокретности број 123 КО Палилула, издат од стране Републичког Геодетског Завода - Службе за катастар непокретности Палилула бр. 952-1-4797/15 од 15.07.2015. године, у коме је поред осталих носиоца права својине на посбним деловима у згради, у В листу- 2. део ( подаци о стану и пословној просторији као посебном делу зграде и носицима права на њима ) уписано да је Илић Зоран( Бранислав ) из Београда ул. Старине Новака бр. 2, власник стана бр. 3, двособног, пов. 32,00м2 који се налази у приземљу зграде у ул. Старине Новака бр. 2 у Београду.

- Уверење Републичког геодетског завода, Центра за катастар непокретности Београд, Служба за катастар непокретности Палилула 02 бр.952-3-3585/15 од 10.09.2015. године:

Из извештаја стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења о извршеном прегледу приложене техничке документације односно главног пројекта, утврђено је да је иста комплетна и да има услова за издавање одобрења, с`тим да сходно чл. члана 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су подносиоци захтева у остављеном року отклонили недостатке стављене у Закључку овог органа бр.351-1220/2015 од 04.08.2015, те да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл.28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, а у вези чл. 16 истог Правилника, овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбе члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), а у вези чл. 145.став 1 и 2 истог Закона , те је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења , донео одлуку као у дипозитиву истог.

Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да прибавити сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара општинске и републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Решење доставити:** Илић Зорану из Београда, ул. Старине Новака бр. 2, Савету зграде у ул. Старине Новака бр. 2, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Слободан Влајић, дипл.правник

*С. Влајић*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибалић дипл.правник

