

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1462/2016  
Датум: 19.08.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Бркић Јелисавете и Алексић Марине, обе из Београда, поднет преко овлашћеног лица Бранислава Вученовића из Београда, за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са пет стамбених јединица, на кат.парц. 1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр.6 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Бркић Јелисавете и Алексић Марине**, обе из Београда, поднет преко овлашћеног лица Бранислава Вученовића из Београда, за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са пет стамбених јединица, спратности Су+П+2, на кат.парц. 1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр.6 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Бркић Јелисавета и Алексић Марина, обе из Београда, преко овлашћеног лица Бранислава Вученовића из Београда, поднеле су дана 15.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са пет стамбених јединица, на кат.парц. 1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр.6, у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу у поступку одлучивања, доставиле у предходном и и као допуну, у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта, за изградњу стамбеног објекта на кат.парц.1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр. 6, у Београду, под бр. 49/V од 05.05.2016. године, који је израдио ТК "ПРОЈЕКТИНГ", ул. Вучка Милићевића бр.9, Гроцка (Главни пројектант Јелена М. Панић, дипл.инж.арх.број лиценце 300 L319 12), са сепаратима. Саставни део електронске документације чине и прилози:

-Правноснажно Решење о локацијској дозволи Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.7-388/2014 од 08.12.2014. године ;

-Препис листа непокретности РГЗ-а број 285 КО Палилула, издат под бројем 952-1-3866/16 од 12.05.2016.године;

-Услови водовода издати од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр.42250 I4-2,С/2980 од 19.09.2014.године и Ф/400 од 01.03.2016. године;

-Услови канализације издати од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр.41949 I4-2, Р/1226 од 19.09.2014.год. и У/139 од 07.03.2016. године ;

-Услови ЕДБ-а на прикључак на н.н.електроенергетску мрежу 5120,БВ,Е-5926-1/14 од 31.10.2014.године;

-Копија плана кат.парц. 1185/1,2 КО Палилула, издата од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Палилула број 953-1-484/16 од 13.05.2016. године.

Инвеститор је уз усаглашен захтев, извршио допуну документације, сходно Закључку овог Одељења бр. 351-1337/2016 од 01.08.2016.год., доставом :

- Мишљења на сепарат пројекта колског приступа за кат.парц.бр. 1185/1 КО Палилула, које је издао Секретаријат за саобраћај, Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељење за планску документацију IV-05 Бр.344.6-37/1/2016 од 05.08.2016.год.. Саставни део овог Мишљења је цртеж: "СИТУАЦИЈА - новопроектовано стање", оверен у Секретаријату,

- Идејни пројекат уређења приступне површине, који је оверио одговорни пројектант Милутин П.Савовић, дипл.грађ.инж. Број лиценце 315 J413 10;

- Графички прилози као допуна Извода из пројекта ( 5 прилога);

-Пројекат Архитектуре са изменама.

По пријему усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, обзиром да нису отклоњене све примедбе дате у Закључку бр. 351-1337/2016 од 01.08.2016.године, односно из доле наведених разлога:

1) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, мора бити урађен у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и усклађен са Решењем о локацијској дозволи Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.7-388/2014 од 08.12.2014.године, а самим тим и Пројекат за грађевинску дозволу се мора ускладити са наведеним подацима, са техничким нормативима за пројектовање и Изводом из пројекта, а све у складу чл. 50.- 58. истог Правилника.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 18.08.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, а којим су дате следеће смернице :

- Табеларни приказ површина гараже у сутерену, мора јасно разграничити садржај, с обзиром да се пројектован гаражни простор састоји из две засебне гараже од којих једна садржи два гаражна места, а друга која је већа, садржи три гаражна места. Дати нето површину сваке гараже посебно и у оквири њих нето површину гаражних места, јер се тај простор књижи као посебна целина;

- Такође је дозвољено паркирање само унутар објекта, с тим у вези не може се предвиђати и колски пролаз унутар дворишта парцеле, као што је приказано у ситуационим решењима;

- Локацијска дозвола предвиђа да се грађевинска линија према улици поклапа са регулационом линијом, али је пројектом будући објекат умерен, односно фасадни зид, тако да је неопходно котирати то удаљење од регулационе линије у основи темеља, сутерена и приземља ради утврђивања тачног положаја објекта;

- Пројектован светларник према важећем Правилнику о пројектовању стамбених зграда и станова, мора имати мин.површину 6,00 м<sup>2</sup>;
- У стану бр.3, соба (ознаке бр.4) има површину 5,72 м<sup>2</sup>, што није у складу са техничким нормативима да би имала ту намену;
- Тражено је да ката пода приземља може бити највише 1,20м виша од нулте коте (коте приступа), па с`тим у вези одредити нулту коту,
- Пројекат радити у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ( "Сл.гласник РС", бр.58/2012 ).

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити: Бркић Јелисавети и Алексић Марини**, обе из Београда, преко овлашћеног лица Бранислава Вученовића из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник