

Република Србија  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-  
Број: 351-1452/2016

Датум: 18.08.2016. године

Београд

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Јевтић Марјане из Београда, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању дела сушионице постојећем стану бр. 8, ради формирања двособног стана у два нивоа, у стамбеној згради у ул. Цвијићева бр. 96, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 154-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2., 3., 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник. РС" бр.113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јевтић Марјане из Београда, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела сушионице нето површине.14,00м<sup>2</sup> (на петом спрату) и припајању постојећем једноособном стану бр.8, нето површине 43,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбеног објекта, ради формирања двособног двоетажног стана - у нивоу четвртог и петог спрата, укупне нето површине 57,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup> дела сушионице нето површине.14,00м<sup>2</sup> (на петом спрату) и припајању постојећем једноособном стану бр.8, нето површине 43,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбеног објекта, ради формирања двособног двоетажног стана - у нивоу четвртог и петог спрата, укупне нето површине 57,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup>, све у стамбеној згради спратности П+5, у ул. Цвијићева бр.96, на кат.парц.1780/1 КО Палилула, у Београду, на основу решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, бр. 351-483/2013 од 25.03.2014. године, које је постало правоснажно дана 15.04.2014. године, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Јевтић Марјана из Београда, ул. Цвијићева бр. 96, поднела је дана 15.08.2016. године, преко ЦИС-Централног информационог система, под бројем **ROP-PAL-20051/2016**, надлежном Одељењу грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању дела сушионице постојећем стану бр. 8, ради формирања двособног стана у два нивоа, у стамбеној згради у ул. Цвијићева бр. 96, у Београду.

Подносилац захтева је овом органу у електронској форми доставила следећу документацију и то: Записник бр. 1/СП/16 од 12. 08. 2016. године који је израдио Томислав Д. Павловић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 0325 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у улици Цвијићева бр.96 на кат.парц. 1780/1 КО Палилула, израдило је предузеће за трговину и услуге "БЕОПРЕМЕР" д.о.о. из Београда, ул.Николе Груловића бр.3. мерење извршило одговорно лице Славиша Б.Здравковић, инжењер геодезије,

ималац геодетске лиценце другог реда Бр.02 0376 12, Изјава да је изведено стање на реконструкцији једнако пројектованом, а која је потписана од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова, Геодетски снимак фактичког стања који је израдио "Беопремер" д.о.о. ул. Николе Груловића бр.3, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган извршио је увид у списе овог Одељења бр.351-483/2013 из којих је утврђено да је правоснажним решењем Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, од 15.04.2014. године издато одобрење за извођење радова Јевтић Марјане из Београда, за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела сушионице нето површине.14,00м<sup>2</sup> (на петом спрату) и припајању постојећем једнособном стану бр.8, нето површине 43,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбеног објекта, ради формирања двособног двоетажног стана - у нивоу четвртог и петог спрата, укупне нето површине 57,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup> дела сушионице нето површине.14,00м<sup>2</sup> (на петом спрату) и припајању постојећем једнособном стану бр.8, нето површине 43,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбеног објекта, ради формирања двособног двоетажног стана - у нивоу четвртог и петог спрата, укупне нето површине 57,00м<sup>2</sup>, са лођом површине 4,10м<sup>2</sup>, све у стамбеној згради спратности П+5, у ул. Цвијићева бр.96, на кат.парц.1780/1 КО Палилула, у Београду.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану 2., 3. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник. РС" бр.113/15), те у вези одредаба члана 42. наведеног Правилника нашао да нису испуњени формални услови за поступање по наведеном захтеву.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 16.08.2016. године о извршеном прегледу техничке документације, којим су констатоване следеће примедбе по којима је потребно поступити и то:

- "Предметни простор" не може се сврстати у категорију "А", са класификационим бројем 112211, обзиром да се постојећи стан бр.8 (којем је по решењу бр.351-483/2013 од 25.03.2014.године, одобрена интервенција на реконструкцији, пренамени и припајању) налази се у колективном стамбеном објекту са више од три стана и спратношћу П+5 (већа од П+1+Пк) и потребно је у том смислу исправити податке на предметном објекту у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 22/15);
- У складу са категоријом и класификацијом објекта технички преглед објекта треба да врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова;
- Недостаје гарантни рок за изведене радове;
- Недостаје планирана инвестициона вредност радова;
- У спецификацији посебних делова, површина стана је различита за 1,44 м<sup>2</sup> у односу на површину дату у Одобрењу бр.351-483/2013 од 25.03.2014.године. Површина постојећег стана у нивоу четвртог спрата остаје иста пре и после интервенције и износи 43,00 м<sup>2</sup>, као што је приказано и у Главном пројекту;
- Саставни део Извештаја Комисије мора бити и копија правоснажног Решења бр.351-483/2013 од 25.03.2014.год. на основу кога се врши технички преглед изведених радова;
- Обзиром да се инвеститор обавезује у ставу II диспозитива Решења, да формира заједничку просторију за станаре зграде, површине 8,02 м<sup>2</sup> на петом спрату зграде, у Изјави коју потписују инвеститор, надзорни орган и извођач радова мора бити обухваћена и та чињеница, као и у Записнику где се предлаже издавање Употребне дозволе;

Даљом провером, овај орган утврдио је да подносилац захтева није доставио коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 98.

став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а што је утврђено као и обавеза инвеститора у складу са чланом 5. Уговора број 8522/25002-2-II-3 од 25.02.2014. године, закљученог између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ул. Његошева бр. 84 и инвеститора Јевтић Марјане из Београда.

Имајући у виду одредбе члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи, којима је предвиђено да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган закључком одбацује поднети захтев, а у складу са чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник. РС" бр. 113/15). Ставом 4. истог члана, овим закључком инвеститор се обавештава да уколико у року од 10 дана од дана пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни Градске општине Палилула [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs), овом Органу поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Ставом 5. наведеног члана утврђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ставом 6. истог члана утврђено је да ако уз усаглашени захтев из става 4. наведеног члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Обзиром да се нису стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, на основу члана 210. ЗУП-а, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу општине Градске општине Палилула у Београду у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Јевтић Марјани из Београда, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Весна Бабић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл. правник