

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1442/2016
Датум: 16.08.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Бернадони Стојановић Оливере из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и претварању дела таванског простора изнад првог спрата, у стамбени простор са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, ради формирања двоетажног стана, у постојећем габариту, а све у стамбеној згради спратности П+1+Пк у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, на кат. парц. 928 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бернадони Стојановић Оливере из Београда, поднет преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и претварању дела таванског простора, у стамбени простор са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, ради формирања двоетажног стана, у постојећем габариту, а све у стамбеној згради спратности П+1+Пк, у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, на кат. парц. 928 КО Палилула, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Бернардони Стојановић Оливера из Београда, преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, поднела је дана 10.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и претварању дела таванског простора у стамбени простор са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, ради формирања двоетажног стана, у постојећем габариту, а све у стамбеној згради спратности П+1+Пк, у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, на кат. парц. 928 КО Палилула.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставила у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

-Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТУРА НИКОЛИЋ", Младен Николић ПР, Београд, ул.Џорџа Вашингтона бр.28 А, под бр. 02/15 А 01 од 18.05.2015.год., са сепаратима ;

-Техничку контролу ПГД-а, коју је извршило друштво за производњу, трговину и услуге "ВЕО-CONSTALL" d.o.o. Београд, ул.Емила Золе бр.15;

- Локацијски услови IX-15 бр. 350-1494/2015 од 16.03.2016.год. које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, ул.Краљице Марије бр.1;

- Идејно решење (ИДР) уз локацијске услове које је оверено од стране Градске управе, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

- Услови бр.0068/16 од 23.02.2016.год. за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију и адаптацију поткровља и припајање стану бр.5 на објекту у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, које је издао Завод за заштиту споменика културе града Београда, јер се зграда налази у оквиру целине под претходном заштитом "Професорска колонија".

- Део архивског пројекта - основе спратова и изгледи;

- ЕЛАБОРАТ енергетске ефикасности који је урадила С.З.Р. и пројектни биро "ВИТЕЗ", Витез Милена, Предузетник, Београд, ул.Вучедолска бр.14 (Одговорни пројектант Милена Ђ.Витез, дипл.инг.арх. број лиценце 381 0065 12);

- Препис листа непокретности РГЗ-а, број 166 К.О. Палилула, издат под бр. 952-1-5334/16 од 05.07.2016.год.;

-Уговор о уступању таванског простора ради пренамене у стамбени и припајања постојећим становима бр.5 и бр.3, као и санација кровне конструкције уз могућност промене геометрије крова, закључен између Стамбене зграде, коју заступа председник Савета станара зграде бр.10 у ул.Јаше Проадановића у Београду, с једне стране и Стојановић Владимира и Оливере Бернардини Стојановић обоје из Београда, као инвеститори, с друге стране, оверен код Јавног бележника дана 22.10.2015.године, под бр. ОУП 1191/2015;

-Одлука и писмена сагласност власника станова за предметну интервенцију ;

-Овлашћење оверено у ГО Палилула, под Ов бр.13816 дана 05.07.2016.год., којим је Стојановић Владимир из Београда, овластио Младена Николића из Београда, да у име инвеститора може вршити све пројектне послове и предају техн. документације за предметну интервенцију.

Правну документацију и Локацијске услове са делом техничке документације, као и Решење о грађевинској и употребној дозволи XXXI-07 број: 51.21-112513/10 од 10.02.2011.год. које је издао Секретаријата за послове легализације објеката и Записник о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности испуњености услова за употребу објекта, инвеститор је доставио преко Писарнице ГО Палилула у папирној форми, дана 11.08.2016.године, ради увида у оригиналну документацију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Није достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу са непходним подацима за предметну интервенцију и графичком документацијом, који мора бити урађен у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и усклађен са Локацијским условима Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 бр.350-1494/2015 од 16.03.2016.године, а самим тим и са Пројекат за грађевинску дозволу

ускладити са наведеним подацима, са техничким нормативима за пројектовање и Изводом из пројекта, а све у складу чл. 50.- 58. истог Правилника и

2) Доказ о површини постојећег стана бр.3, који је предмет интервенције, обзиром да у Препису листа непокретности РГЗ-а, број 166 К.О. Палилула, издатом под бр. 952-1-5334/16 од 05.07.2016.год., није укњижена површина стана бр.3.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 15.08.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације, а којим су дате следеће смернице :

- Приказан распоред просторија у основи постојећег стања се разликује од приказа распореда и структуре просторија у Архивском пројекту. Стан бр.3 је трособан, а у пројектној документацији је приказан као четворособан;

- Пројектом приказати површину и распоред просторија постојећег стана бр.3, која је добијена грађевинском дозволом, односно која је укњижена;

- Димензионисати новоформиране степенице и дати површину истих;

- Уцртати санитарije у кухињи и купатилу у основи постојећег стања;

- Површина тераса /отворен простор / се не сабира са затвореном грејном површином стана, ако није срачуната са одређеним коефицијентима према ЈУС-у који је био важећи у време издавања грађевинске дозволе;

- "Простор" који је предмет интервенције као и положај постојећих станова (бр.5 и бр.3) означити јасним приказом положаја у свим цртежима;

- Обележити висине обимних зидова пре и после интервенције на месту где је пројектован већи надзидак;

- Недостаје Геомеханички елаборат, између осталог због старости објекта (архивски пројекат из 1927.год.) и због бесправно изведених радова на делу поткровља, који су одобрени у поступку "легализације" другом Инвеститору Стојановић Владимиру. Обзиром да се радови изводе једновремено и обухватају статички прорачун за простор у целини, провера носивости објекта је неопходна;

- Допунити Архивски пројекат у коме је основа тавана - мансарде и пресек кроз објекат;

- Обележити улаз и број постојећег стана;

- Обзиром да је део таванског простора који је додељен двојници Инвеститора јединствен, да се радови изводе једновремено јер се мења кровна конструкција, да се "простор" третира у статичком погледу као једна целина, потребно је у ситуацији јасно приказати место интервенције у оба случаја (део који се припаја стану бр.5 и део који се припаја стану бр.3);

- Означити место отвора за излаз на кров из заједничког степенишног простора.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Бернадони Стојановић Оливери из Београда из Београда, преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник