

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-1437/2015
Датум: 14.09.2015. године
Београд, Таковска бр. 12
ВБ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Ристић Зорана из Београда, ул. Кнез Данилова бр.33, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене јединице бр. 1, која се налази у уличном делу постојећег приземног објекта у ул. Кнез Данилова бр. 33, као и инвестиционо одржавање уличног дела постојећег приземног објекта, изнад стана бр.1, предметног објекта у ул. Кнез Данилова бр. 33, на кат.парц. 1738 КО Палилула, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-С,132/14 и 145/14), члана 27. и 28., уз сходну примену члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), члана 16. и члана 42-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору **РИСТИЋ ЗОРАНУ** из Београда, ул. Кнез Данилова бр.33, извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене јединице бр. 1, нето корисне површине 40,00м², која се налази у уличном делу постојећег приземног објекта у ул. Кнез Данилова бр. 33, као и инвестиционо одржавање уличног дела постојећег приземног објекта, изнад стана бр.1, без промене габарита и волумена предметног објекта у ул. Кнез Данилова бр. 33, на кат.парц. 1738 КО Палилула, у Београду, који обухватају следеће радове:

- замена оштећених конструктивних елемената кровне конструкције,
- замена и ојачање оштећених греда таванске конструкције према статичком прорачуну
- замена кровног покривача
- санација пукотина на фасади (ињектирањем течним малтером) и оштећеног малтера
- ојачање постојећих зидова у погледу сеизмике (постављањем мрежасте арматуре на постојеће зидове и њиховим анкерисањем)
- замена олука и презиђивање димњака,
- малтерисање, глетовање и бојење зидова у самој стамбеној јединици,
- зидање преградних зидова купатила од итонг блокова
- замена спољашње и унутрашње столарије према постојећим димензијама,
- замена подних и зидних облога,
- замена санитарија,
- замена постојећих инсталација водовода, канализације и електрике,

Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат за адаптацију стамбеног објекта - стамбене јединице бр. 1, у ул. Кнез Данилова бр. 33, у Београду, који је израдио "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд, Пројекат архитектре и ВиК бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године, који је израдио "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни пројектант: Милош Д. Јакшић, дипл.инж.арх.Број лиценце 300 2754 03, Пројекат конструкције бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године, који је израдио је "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни пројектант: Мирјана П. Милојковић, дипл.инж.грађ.Број лиценце 310 1125 03, Пројекат електроинсталација бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године, који је израдио "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни пројектант: Борислав С.Стајковић, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 5529 03.



Предрачунска вредност радова износи 1.218.325,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније осам дана пре почетка извођења радова, да поднесе овом Одељењу, пријаву радова и уз исту поднесе изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења односно извођења радова и доказ о плаћеној административној такси.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део одобрења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 10.09.2015. године захтевом за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене јединице бр. 1, која се налази у уличном делу постојећег приземног објекта у ул. Кнез Данилова бр. 33, као и инвестиционо одржавање уличног дела постојећег приземног објекта, изнад стана бр.1, предметног објекта у ул. Кнез Данилова бр. 33, на кат.парц. 1738 КО Палилула, у Београду, обратио се овом Органу инвеститор Ристић Зоран из Београда, ул. Кнез Данилова бр.33 у Београду.

Именовани је уз захтев овом Органу доставио следећу документацију, и то:

- Извод из листа непокретности број 1284 КО Палилула, Републичког Геодетског Завода, Служба за катастар непокретности Палилула, број 952-1-4251/15 од 22.06.2015. године;

0 - Главна Свеска бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године - Идејни пројекат за адаптацију стамбеног објекта - стамбене јединице бр. 1, у ул. Кнез Данилова бр. 33, у Београду, израдио је "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни Пројектант: Милош Д. Јакшић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 2754 03;

- Пројекат архитектуре и ВиК бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године, израдио је "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни Пројектант: Милош Д. Јакшић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 2754 03;

- Пројекат конструкције бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године, израдио је "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни Пројектант: Мирјана П. Милојковић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 1125 03;

- Пројекат електроинсталација бр. 12/06/15 од 18.06.2015. године, израдио је "AQUA ART PROJEKT" DOO, ул. Васе Чарапића бр. 18, Београд. Одговорни Пројектант: Борислав С. Стајковић, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 5529 03;

- Уговор о купопродаји стана број 1 закључен између Пејаковић Миле и Ристић Зорана, оверен пред II Општинским судом у Београду, под II/3 1950/96 од 27.06.1996. године;

- Уговор закључен између Ристић Зорана и Савета зграде у ул. Кнез Данилова бр.33, оверен пред Јавним Бележником Јованком Јовановић, Београд, Чарли Чаплина 30, под бр.УОП: 395/2014 у Београду дана 25.11.2014. године;

- Записник са седнице савета зграде у ул. Кнез Данилова бр.33 од 25.11.2014. године са одлуком и саглашношћу власника станова;

- Копију плана Републичког Геодетског Завода, Служба за катастар непокретности Палилула бр. 953-1-598/15 од 30.06.2015.године;

8. Уверење Историјског Архива Београда број 02-2724 од 13.05.2010. године, којим се констатује да исти не располаже грађевинско архитектонским пројектом објекта у ул.Кнез Данилова бр.33.



Одељење грађевинских и стамбених послова испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 10.09.2015. године поднео Ристић Зоран из Београда, ул. Кнез Данилова бр.33 у Београду у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), а у вези члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана напред наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 14.09.2015.године о извршеном прегледу приложене техничке документације односно идејног пројекта, којим је утврђено да је иста комплетна и да има услова за издавање одобрења, с'тим да сходно члану 8ђ став 5 Закона о планирању и изградњи "Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да је подносилац захтева у остављеном року отклонио недостатке наведене у Закључку овог органа број 351-1120/2015 од 17.07.2015. године, те да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно члану 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, а у вези члана 16. и 17. истог Правилника, овај орган је нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у складу са чл. 145. истог Закона, донео одлуку као у дипозитиву Решења.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара општинске и републичке административне таксе.

Решење ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Ристић Зорану из Београда, ул. Кнез Данилова бр.33, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Весна Бабић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М.Делибашић, дипл. правник

