

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1429/2015  
Датум: 10.09.2015. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Петровић Марије из Београда, ул. Рузвелтова бр.15 и Заграђанин Дариа из Београда, ул. Војводе Степе бр.166, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији двоводног независног крова са заменом кровне конструкције и покривача, као и санацији постојеће фасаде, а све на уличном делу приземног стамбеног објекта у ул. Рузвелтова бр.15 у Београду, на кат.парц. 2039/1 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 36. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15), чл. 27. и 28., уз сходну примену чл. 16. и 17. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10),  
**д о н о с и**

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима **Петровић Марији** из Београда, ул. Рузвелтова бр.15 и **Заграђанин Дарии** из Београда, ул. Војводе Степе бр.166, извођење радова на инвестиционом одржавању **уличног дела приземног стамбеног објекта**, који обухватају:

- реконструкцију двоводног независног крова са заменом дотрајале кровне конструкције и тавањаче, као и постављање нове кровне конструкције,
- постављање кровне изолације,
- замена кровног покривача - постављање поцинкованог лименог крова, уместо досадашњег црепа,
- замена олука,
- поправка дотрајалих делова фасаде кроз енергетску санацију објекта, обзиром да је угрожено безбедно коришћење објекта,

а све у оквиру постојећег габарита и волумена, без његове измене или било каквог проширења, у ул. Рузвелтова бр.15 у Београду, на кат.парц. 2039/1 КО Палилула, а на основу Идејног пројекта, под бр. ПР 01/15 из јула 2015.год. које је израдило друштво за промет, посредовање и услуге "ТТМ КОМЕРЦ" д.о.о. из Београда, ул. Сланачки пут 26-б (Главни пројектант: за архитектуру Олга Ђокић, дипл.инг.грађ. број лиценце 300 2366 03) .

Предрачунска вредност радова износи 261.732,00 динара.

Инвеститори могу отпочети са извођењем радова по правоснажности овог Решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и



правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

### Образложење

Поднеском од 02.09.2015.године, овом Одељењу обратили су се Петровић Марија из Београда, ул. Рузвелтова бр.15 и Заграђанин Дариа из Београда, ул. Војводе Степе бр.166, захтевом за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, и то на реконструкцији двоводног независног крова са заменом кровне конструкције и покривача, као и санацији постојеће фасаде, а све на уличном делу приземног стамбеног објекта у ул. Рузвелтова бр.15 у Београду, на кат.парц. 2039/1 КО Палилула.

Именовани су уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставили доле наведену документацију, и то:

-Препис листа непокретности РГЗ-а број 306 КО Палилула, издат под бројем 952-1-3699/15 од 01.06.2015.год.;

- Идејни пројекат и пројекат енергетске ефикасности, под бр. ПР 01/15 из јула 2015.год. које је израдио друштво за промет, посредовање и услуге "ТТМ КОМЕРЦ" д.о.о. из Београда, ул. Сланачки пут 26-б (Главни пројектант: за архитектуру Олга Ђокић, дипл.инг.грађ. број лиценце 300 2366 03 и за енергетску ефикасност Зорица Николић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0267 03);

-Уверење Историјског архива Београда, под бр. 02-2/1652-2015 од 28.05.2015.год.,

-Фотографије уличног дела објекта који је предмет интервенције.

Након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, увидом у достављени правни основ подносиоца тј. у Препис листа непокретности РГЗ-а број 306 КО Палилула, издат под бр. 952-1-3699/15 од 01.06.2015.год., утврђено је да су на трособном стану бр. 1, површине 84м<sup>2</sup>, који се налази у нивоу приземља објекта у ул. Рузвелтова бр.15, као сувласници са по ½ укњижени Петровић Марија и Заграђанин Дариа. Такође, из истог је утврђено да је објекат у ул. Рузвелотова бр.15, у коме се налази предметни стан, преузет из земљишних књига, да је уписан као породична стамбена зграда, са укњиженим правом својине у корист Цркве св. Николе у Београду. Сходно наведеној чињеници, извршена је провера правног статуса објекта у имовинско-правном одељењу ГО Палилула. Увидом у досије за наведену непокретност, утврђено је да је правоснажним Решењем Комисије за национализацију при НОО Палилула у Београду, број Н-83/59 од 30.03.1960.године, национализована и постала друштвена својина стамбена зграда у ул. Рузвелтова бр.15, уписана у зкул бр.877, кат парц. 2039 КОБ2, раније власништво Цркве св. Николе у Београду. Ставом другим наведеног решења наведено је да се национализована некретнина има уписати у земљишне књиге по правоснажности решења као друштвена својина. Имајући у виду да наведено правоснажно решење тј. упис права на објекту, по достављеном Препису ЛН бр. 306 КО Палилула, до данашњег дана није спроведено, обзиром да је и даље као власник објекта у ул. Рузвелтова бр.15 уписана Црква св.Николе у Београду, наведена чињеница није од значаја у овој управној ствари, обзиром да је утврђен стварни статус предметног објекта.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 09.09.2015.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације, а којим је констатовано, да се датом интервенцијом не сме угрозити функционалност како појединих делова, тако и објекта у целини. Такође, констатовано је да је улични приземни део објекта на коме су планиране интервенције, под двоводним кровом, а да је дворишни део објекта са кровом на једну воду, те да се стога улични део може третирати као независан. Закључак тех. лица је да се на

основу приложене техничке документације може издати Решење о одобрењу извођења радова.

По отклањању недостатака наведених у Закључку овог Одељења бр.351-1396/2015 од 08.09.2015.год., у законом предвиђеном року, након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај Орган је сходно чл.27. и 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, уз сходну примену чл. 16. и 17. истог Правилника, нашао да се може удиовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститори су у обавези да прибаве сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара и републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Решење доставити:** Петровић Марији из Београда, ул. Рузвелтова бр.15 и Заграђанин Дарији из Београда, ул. Војводе Степе бр.166, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмирић, дипл.правник



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник