

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1426/2016  
Датум: 11.08.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Предузећа за спољну и унутрашњу трговину "Premier "д.о.о. из Београда, ул. Радних акција бр.38, матични број 07467567, ПИБ 101032200 и Предузећа за увоз, извоз и заступање " Dimidijus pharm"д.о.о. из Београда, ул. Дунавска бр.2, матични број 17335243, ПИБ 100022414, поднет преко пуномоћника адв. Новице Кнежевић из Београда, ул. Ресавска бр. 34/11, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и физичкој подели дела постојећег складишног простора, који се налази у објекту бр.15 , на кат.парц.7/25 КО Палилула у ул. Лука бб у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка. 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Предузећа за спољну и унутрашњу трговину "Premier "д.о.о. из Београда, ул. Радних акција бр.38, матични број 07467567, ПИБ 101032200 и Предузећа за увоз, извоз и заступање " **Dimidijus pharm**"д.о.о. из Београда, ул. Дунавска бр.2, матични број 17335243, ПИБ 100022414, поднет преко пуномоћника адв. Новице Кнежевић из Београда, ул. Ресавска бр. 34/11, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и физичкој подели дела постојећег складишног простора, који се налази у објекту бр.15, на кат.парц.7/25 КО Палилула у ул. Лука бб у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Предузеће за спољну и унутрашњу трговину "Premier "д.о.о. из Београда, ул. Радних акција бр.38, и Предузеће за увоз, извоз и заступање " **Dimidijus pharm**"д.о.о. из Београда, ул. Дунавска бр.2, преко пуномоћника адв. Новице Кнежевић из Београда, ул. Ресавска бр. 34/11, поднели су дана 08.08.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и физичкој подели дела постојећег складишног простора, који се налази у објекту бр.15, на кат.парц.7/25 КО Палилула у ул. Лука бб у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Идејни пројекат са главном свеском израдио предузеће "Латас инжењеринг" д.о.о. Н.Београд, ул. Стојана Аралице бр.105, под бројем 01-А/16 од 11.3. 2016.год. (Главни пројектант Невена Латас, дипл.инж.арх. ,број лиценце 300 6659 04);
- Извод из листа непокретности РГЗ-а, број 2050 К.О. Палилула, издат под бр. 952-1-4536/16 од 07.06.2016.год.;
- Пуномоћје инвеститора, дато адвокатској канцеларији Кнежевић и Штулић, из Београда, ул.Ресавска бр.34;
- Информацију о локацији за кат.парц. 7/25 КО Палилула Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, издати под IX-15 бр.350.1-1256/2016 од 13.04.2016.године.

По пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 28. ст. 2. и 3. и 5.истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Доставити Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, сходно чл.28. став. 5. Правилника, и смерницама датим у Информацији о локацији којом је предвиђено да уколико планираном интервенцијом долази до повећања функционалних јединица и капацитета и нових прикључака на инфраструктуру, као и измена на фасади , потребно је прибавити локацијске услове;

2) Идејни пројекат урадити у складу са добијеним Локацијским условима и у складу са одредбама 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15);

3) Доставити оверену сагласност сувласника објекта -зграде бр.15, на кат.парц.7/25 КО Палилула, и то Холдинг компаније слободна зона"Београд"а.д. из Београда, ул.Вилине воде бб и предузећа"Лука Београд" а.д. из Београда( који су у Изводу из ЛН РГЗ-а искључиво означени као сувласници), с`обзиром да су планирани радови на измени фасаде објекта ;

4)Пуномоћје оба инвеститора које је достављено у електронској форми, односи се искључиво на правне радње које су везане за Уговор ОПУ 392-2016 од 12.05.2016.године, који није приложен, па се не може утврдити за које правне радње је пуномоћник-адвокатска канцеларија овлашћена за заступање( уз напомену да је друго пуномоћје - у коме не стоји на које правне радње се исто односи, потписано од стране само једног властодавца, предузећа "**Dimidijus pharm**"д.о.о. из Београда).

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 10.08.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације , а којим су дате следеће смернице :

- У архивском пресеку кроз објекат приказано је, да се објекат састоји од две етаже , а у постојећем стању Идејног пројекта, приказан је пресек кроз објекат који има једну етажу. Потребно је усагласити спратност постојећег објекта.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет

*захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 12. члана 29. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Предузећу за спољну и унутрашњу трговину "**Premier**" д.о.о. из Београда, ул. Радних акција бр.38, и Предузећу за увоз, извоз и заступање "**Dimidijus pharm**" д.о.о. из Београда, ул. Дунавска бр.2, преко пуномоћника адв. Новице Кнежевић из Београда, ул. Ресавска бр. 34/11, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник