

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-  
Број: ROP-PAL-15219-ISAW-2/2016  
Број: 351-1382/2016  
Датум: 04.08.2016. године  
Београд  
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Млађен Милинка из Београда, ул. Растка Петровића бр. 50, број ROP-PAL-15219-ISAW-2/2016 који је преко ЦИС-а поднет од овлашћеног лица "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора - локала бр. 2. у нивоу ниског и високог приземља стамбено-пословног објекта у ул. 27 Марта бр. 31 у Београду, на основу чл. 8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/ 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр. 23/15 и 77/15), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Млађен Милинку** из Београда, ул. Растка Петровића бр. 50, извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора - локала број 2. који је лоциран десно од улаза у стамбени објекат и налази се у нивоу ниског и високог приземља, постојећег стамбено-пословног објекта, спратности НП+ВП+5 спрат, тако да радови обухватају грађевинско-занатске радове, радове на електричним и машинским инсталацијама и промену организације унутар простора, у оквиру постојећег габарита и волумена, без промене спољног изгледа фасаде, све у објекту у ул. 27. марта бр. 31 у Београду, на кат.парц.бр. 1885 у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, износи 10.927.680,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у Идејном пројекту који чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету одговара одговорни главни пројектант Стеван Ћ. Шашић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2015 03 који је личним печатом и потписом потврдио садржину достављеног Идејног пројекта.

## Образложење

Поступајући у складу са прописима којима је дефинисано спровођење поступка издавања решења о одобрењу за извођење грађевинских радова у обједињеној електронској процедури, овом Органу се преко ЦИС-а под бројем ROP-PAL-15219-ISAW-2/2016 обратио Млађен Милинко, преко овлашћеног лица лица "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора бр. 2, у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. 27. марта бр. 31, на кат.парц.бр. 1885 КО Палилула у Београду. Поднет захтев је код овог Органа заведен под службеним бројем 351-1382/16.

Уз захтев достављена је документација прописана законским и подзаконским актима и то:

- копија плана катастарске парцеле број 1885 КО Палилула број 953-1-460/2016 од 09.05.2016. године,
- Извод из листа непокретности број 461 за кат.парц.бр. 1885 КО Палилула, Републичког геодетског завода број 952-1-148/16 од 26.04.2016. године, из којег је утврђено да је подносилац захтева власник пословног простора број 2. у ул. 27. марта бр. 31 у Београду,
- Главну свеску АГ пројекта архитектуре број 31/16 од јуна 2016. године, који је израдио "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, одговорни пројектант је Стеван Ђ. Шашић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2015 03,
- Идејни пројекат електроинсталација (ИДП) бр.31/2016 од јуна 2016. године, који је израдио "Arco SITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр.11/124; Одговорни пројектант: Небојша С. Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8276 04;
- Идејни пројекат машинских инсталација (ИДП) бр.31/2016 од јуна 2016. год. је израдио "Arco SITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр.11/124; Одговорни пројектант: Стево М. Бубуљ, дипл.инж.маш, број лиценце 330 8250 04

- докази о плаћеним административним таксама,

- оверено пуномоћје за заступање пред овим Органом, Ов.бр. 11786 од 14. јуна 2016 године,

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж.грађ. од 04.08.2016. године, којим је утврђено је да има услова за издавање траженог одобрења с тим да у складу са одредбама чл. 8ђ ст. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014) у случају штете која би настала као последица примене презентоване техничке документације у конкретном случају а на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету слодарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је из достављене документације утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву у складу са прописима чл. 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15), те да су отклоњени недостаци истакнути у закључку број 351-1154/2016 од 30.06.2016. године, овај Орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбама чл. 8ђ у вези чл. 145.ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014), па је донео одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

Решење доставити: Млађан Милинку из Београда, ул. Растка Петровића бр. 50 преко овлашћеног лица "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр. 11 Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Д. Шћепановић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

**Александар Јоцић, дипл.правник**