

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-  
Број: 351-1379/2016  
Датум: 03.08.2016. године  
Београд

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Каравесовић Јелене из Београда, број ROP-PAL-1824-ISAW-1/2016 који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Драгослава Станковића из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији постојећег стана бр. 17, којом се врши промена организације простора, на другом спрату стамбеног објекта у ул. Пере Ћетковића бр.60 у Београду, на основу чл. 8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/ 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр. 23/15 и 77/15), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Каравесовић Јелени** из Београда, извођење радова на адаптацији, постојећег једнособног стана бр.17. нето површине 36,00м<sup>2</sup> на другом спрату стамбеног објекта, којом се врши промена организације простора, тако што се руши део преградног зида између ходника, кухиње и дн. собе и врше се радови на замени керамичких плочица у кухињи и купатилу, замени паркета, улазних врата, санитарних уређаја у купатилу и кухињи и молерско фарбарски радови, којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед фасаде и не утиче на безбедност суседних објеката, при извођењу наведених радова, а све у стамбеном објекту у ул. Пере Ћетковић бр.60 у Београду на кат.парц. 6068 КО Палилула у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта "В" категорије, класификационог броја 112212, износи 466.247,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у Идејном пројекту који чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету одговара главни и одговорни пројектант Драгослав Станковић дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1704 03, који је личним печатом и потписом потврдио садржину достављеног Идејног пројекта.

### **Образложење**

Поступајући у складу са прописима којима је дефинисано спровођење поступка издавања решења о одобрењу за извођење грађевинских радова у обједињеној електронској процедури, овом Органу се преко ЦИС-а под бројем ROP-PAL-1824-ISAW-1/2016, обратила Каравесовић Јелена из Београда, који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Драгослава Станковића из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији постојећег стана бр. 17, којом се врши промена организације простора, на другом спрату стамбеног објекта у ул. Пере Ћетковића бр.60 у Београду. Поднет захтев је код овог Органа заведен под службеним бројем 351-1379/16.

Уз захтев достављена је документација прописана законским и подзаконским актима и то:

- Уговор о купопродаји непокретности закључен између Пејчић Цветка из места Дeroње, општина Озаци, ул. Краља Александра бр.130, као продавца и Каравесовић Јелена из Београда, ул. Др. Нике Миљанића бр. 11, као купца, овереног код Јавног Бележника Миодрага Ђукановића, ул. Далматинска бр.72 у Београду, на основу кога је купац стекао власништво на стану бр. 17, површине 36,00м<sup>2</sup>, по структури једноособан, на другом спрату зграде за колективно становање у ул. Пере Ћетковића бр.60 у Београду;
- Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Палилула, бр. 952-02-6-1656/2016 од 14.06.2016. године, који се дозвољава у листу непокретности број 1770 КО Палилула, упис права својине у корист Каравесовић Јелена из Београда, на непокретности, и то: постојећем једноособном стану бр.17, корисне површине 36,00м<sup>2</sup> на другом спрату стамбеног објекта у ул. Пере Ћетковића бр.60 у Београду, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђен на кат. парц. 6068 досадашњег власника Пејчић Цветка из места Дeroње, општина Озаци, ул. Краља Александра бр.130;
- Идејни пројекат и главну свеску ИДП-а : израдио је Привредно друштво за дизајн, пројектовање, опремање и трговину "АРДИФО" доо, ул. (Загребачка) Коче Поповића бр.2. Београд, под бројем 158/16 од 14.07.2016.године, главни и одговорни пројектант је Драгослав Станковић дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1704 03;
- докази о плаћеним административним таксама,;
- оверено пуномоћје за заступање пред овим Органом .

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж.арх. од 03.08.2016. године, којим је утврђено је да има услова за издавање траженог одобрења с тим да у складу са одредбама чл. 8ђ ст. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014) у случају штете која би настала као последица примене презентоване техничке документације у конкретном случају а на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету слодарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је из достављене документације утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву у складу са прописима чл. 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15), те да су отклоњени недостаци истакнути у закључку број 351-1241/2016 од 14.07.2016. године, овај Орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбама чл. 8ђ у вези чл. 145.ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014), па је донео одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

Решење доставити: Каравесовић Јелени из Београда, преко пуномоћника Драгослава Станковића из Београда Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Слободан Влајић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

**Александар Јоцић, дипл.правник**