

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Општинска управа
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1363/2016
Дана: 26.09.2016.год.
Б е о г р а д, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, поднетом преко законског заступника Маше Булић из Београда, за доношење Закључка о прекиду поступка под бр. 351-1363/2016 који је односи на издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у ул. Рева бр.5, на кат.парц. 2174/5 КО Крњача, у Београду, због претходног питања, на основу члана 115. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01, "Сл.гласник РС, број 30/10), **д о н о с и**

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, поднет преко законског заступника Маше Булић из Београда, за доношење Закључка о прекиду поступка, због претходног питања, у управном предмету овог Органа број 351-1363/2016, који се односи на издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у ул. Рева бр.5, на кат.парц. 2174/5 КО Крњача, у Београду, **због непостојања услова за покретање поступка.**

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, преко законског заступника Маше Булић из Београда, поднело је дана 02.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациона систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Закључка о прекиду поступка, због претходног питања, у управном предмету овог Органа број 351-1363/2016, који се односи на издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у ул. Рева бр.5, на кат.парц. 2174/5 КО Крњача, у Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган претходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-1363/2016 од 02.08.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно стављеном захтеву, увидом у комплетни електронски досије уп.бр.351-1363/2016, утврђено је да је овај Орган поступајући по поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у ул. Рева бр. 5, на кат.парц.2174/5 КО Крњача, Закључком бр. 351-1363/2016 од 02.08.2016. год., и то ставом I диспозитива одбацио захтев инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5 и финансијера "Dunav river" д.о.о. из Београда, ул. Зрењанински пут бр.1, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву, док је ставом II наложио инвеститору и финансијеру да уз усаглашен захтев за

издавање грађевинске дозволе доставе Уговор између инвеститора и одговарајућих имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, израде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

У образложењу предметног Закључка, још су наведене и смернице, инвеститору и финансијеру, којих се треба придржавати приликом израде техничке и правне документације, као и право на подношење усаглашеног захтева, и то у остављеном року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа, којим актом је и формално окончан поступак по захтеву од 27.07.2016.године.

Из садржине захтева од 02.09.2016.године, који је у електронској форми предало Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, утврђено је да су се именовани овом Одељењу, обратили захтевом по чл.134. Закона о општем управном поступку, којим су тражили да орган прекине поступак за издавање грађевинске дозволе, у предмету уп.бр.351-1363/2016, док се не реши претходно питање, односно до окончања захтева за закључење Уговора код Дирекције за градско грађевинско земљиште, за недостајућу инфраструктуру .

Имајући у виду да је по стању у досијеу за наведени уп. поступак под бр. 351-1363/2016, утврђено да је исти формално окончан доношењем Закључка 351-1363/2016 од 02.08.2016.године, односно да поступак није у току, и да нема услова да се поступак у коме је донет управни акт, прекине из разлога наведених у самом захтеву подносиоца, због постојања "претходног питања", овај Орган је нашао да по стању у списима, нема услова за покретање поступка за прекид због претходног питања, обзиром да је поступак формално окончан.

Имајући у виду све горе наведено, а нарочито чињеницу да је у уп.поступку под бр. 351-1363/2016 надлежно Одељење донело Закључак дана 02.08.2016.године, чиме је и формално окончало поступак, овај Орган је сходно одредбама чл. 115. став 2. Закона о општем управном поступку, којим је предвиђено да ако Орган поводом стављеног захтева странке нађе да нема услова за покретање поступка, нашао да су у конкретном случају испуњени услови за примену одредби цитираног члана, обзиром да нема услова за поступање по поднетом захтеву странке за прекид поступка, из разлога што поступак није у току, сходно чему је и донета одлука као у диспозитиву Закључка.

Против овог Закључка може се изјавити посебна жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ: Предузећу за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, преко законског заступника Маше Булић из Београда, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник