

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1349/2015
Датум: 31.08.2015. године
Београд, Таковска бр. 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Петровић Радоја из Београда-Котежа, ул. Хрватска бр.12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању равнoг крова изнад приземног дограђеног дела стана бр.1, а све на адреси у ул. Хрватска бр.12, на кат.парц. 3123 КО Крњача, у Београду-Котежу, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 36. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), чл. 27. и 28., уз сходну примену чл. 16. и 17. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Петровић Радоју** из Београда-Котежа, ул. Хрватска бр.12, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1, који радови обухватају санацију равнoг крова, и то изнад приземног дограђеног дела предметног стана, димензија 3,0 м x 7,0 м, а све у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, и то:

- санирање - замена хидроизолације и израда нове од водонепропусног материјала;
- замена и постављање мразоотпорних плочица на смеси цементног малтера изнад хидроизолације са
- стругањем, глетовањем и бојењем зидова и плафона унутар целог стана,

а све у оквиру постојећег габарита и волумена, без његове измене или било каквог проширења, све на кат. парц. 3132 КО Крњача, у ул. Хрватска бр.12 у Београду-Котежу, а на основу приложеног техничког описа и пописа радова, урађеног од стране дипл.инж.грађ. Милош М. Алимпић, бр.лиценце 300 L262 12.

Предрачунска вредност радова износи 26.232,50 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Поднеском од 26.08.2015.године, овом Одељењу обратио се Петровић Радоје из Београда-Котежа, ул. Хрватска бр.12, захтевом за издавање Решења о одобрењу извођења

радова на инвестиционом одржавању равнoг крова изнад приземног дограђеног дела стана бр.1, а све на адреси у ул. Хрватска бр.12, на кат.парц. 3123 КО Крњача, у Београду-Котежу.

Именовани је уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Правоснажно Решење Општинског органа управе -Одељења за комунално-грађевинске послове општине Палилула у Београду, број 351-3367/2011 од 31.10.2001.године;
- Правоснажно Решење Општинског органа управе-Одељења за комунално-грађевинске послове општине Палилула у Београду, број 351-3478/2001 од 03.12.2001.године;
- Технички опис и попис радова, урађен од стране дипл.инж.грађ. Милош М. Алимпић, бр.лиценце 300 L262 12.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 31.08.2015.год. о извршеном прегледу приложеног техничког описа и пописа радова, којим је констатовано да се на основу достављеног техничког прилога може издати одобрење за извођење радова.

Имајући у виду све наведено, након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај Орган је сходно чл.27. и 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, уз сходну примену чл. 16. и 17. истог Правилника, нашао да се може удиовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

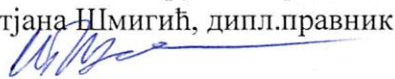
Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да прибавити сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара и републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Петровић Радоју из Београда-Котежа, ул. Хрватска бр.12, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

мр Горан Шормаз

