

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: ROP-PAL-11864-IUP-2/2016  
Инт. број: 351-1345/2016  
Датум: 02.08.2016. године  
**Београд**, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Минић Милана број ROP-PAL-11864-IUP-2/2016 поднетом преко ЦИС-а од овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, за издавање решења употреби објекта за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине Су+П на кат.парц. 5227/2 КО Борча, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА** се **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде висине Су+П, категорије "А", класификационог броја 111011, БРГП 157,48м<sup>2</sup>, која се састоји, од :

- **у нивоу сутерена:**
  - гараже, нето површине 14,70м<sup>2</sup> и
  - подрумских просторија, укупне нето површине 47,70м<sup>2</sup> ;
- **у нивоу приземља:**
  - једног двоипособног стана, укупне нето површине 59,66м<sup>2</sup>,

са прикљученим инсталацијама водовода, канализације и електрике, на кат.парц. 5227/2 КО Борча, у ул. Комбинатовој бр. 37 у Борчи, у складу са извршеним утврђивањем подобности за употребу којим је установљено да је стамбени објекат завршен.

Саставни део решења чине :

- Потврда одговорног пројектанта, за објекат категорије "А", класификациони број 111011, урађена од стране Савић Небојше, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 1317 03, којим се потврђује да су радови на изградњи породичне стамбене зграде на кат. парц.бр. 5227/2 КО Борча, изведени у складу са овереним главним пројектом, који чини саставни део грађевинске дозволе издате од СО Палилула број 03-797/2-68 од 01.03.1968. године, односно да је објекат подобан за употребу .

*Минимални гарантни рок изведених радова, -Решење РГЗ-а -Службе за катастар непокретности Палилула бр. 952-02-7-512/2015 од 07.04.2016.године.*

утврђује се сходно одредбама 26.-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гл. РС", бр. 27/15), према категорији и класификацији објекта, а обзиром на врсту, категорију и квалитет уграђеног материјала, односно опреме и постројења, сходно чему за конкретне радове одобрене ставом I диспозитива, *није утврђен, имајући у виду да је објекат дуги низ година у употреби*.

## **Образложење**

Минић Милан из Борче, поднео је преко ЦИС-а и овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, захтев за издавање решења употреби објекта за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине Су+П на кат.парц. 5227/2 КО Борча, у ул. Комбинатовој бр. 37 у Борчи - Београду, број РОР-РАЛ-11864-IUP-2/2016.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказе о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

-Потврду одговорног пројектанта, за објекат категорије "А", класификациони број 111011, Савић Небојше, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 1317 03,

-геодетски снимак парцеле и објекта израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга "Југопројект" од 15.06.2016.год.;

-уверење РГЗ-а 952-3-2960/2016 од 14.06.2016. године, о називу улице и кућном броју, -решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Палилула бр. 952-02-7-512/2015 од 07.04.2016.године, из којег је утврђено, да је дозвољено да се у листу непокретности број 9876 КО Борча, изврши упис држаоца са уделом поседа 1/1 на објекту и то породичној стамбеној згради број 1. изграђеној на кат.парц.бр. 5227/2 КО Борча, у корист Минић (Перко) Милана, ЈМБГ 0504956710101, из Борче, ул. Комбинатова бр. 37,

-Правноснажно оставинско решење Трећег општинског суда у Београду број О.бр. 802/2002 од 25.04.2002. године, из којег је утврђено да је за законског наследника породичне стамбене зграде на кат.парц.бр. 5227/2 КО Борча, изграђене према решењу број 03-797/2-68 од 01.03.1968. године, оглашен Минић Милан из Борче, ул. Комбинатова бр. 37, син пок. Минић Перка, бившег из Борче ул. Комбинатова бр. 37. наведеним решењем Минић Милан доказао је активну легитимацију за подношење захтева у овој управној ствари.

-Решење о одобрењу за изградњу Одељења за комунално-грађевинске и имовинске послове СО Палилула 03-797/2-68 од 01.03.1968. године, којим је сада пок. Минић Перку одобрено да на парцели 5227/2 КО Борча, изгради породичну стамбену (високоприземну) зграду са унутрашњим инсталацијама водовода, канализације и електрике, у свему према овереној пројектној документацији која чини саставни део решења и из које је утврђена висина објекта уписана у диспозитиву овог решења, тј. Су+П.

-Овлашћење за заступање дато Савић Небојши, оверено електронским квалификованим потписом овлашћеног лица,

- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на изградњи високоприземне породичне стамбене зграде Су+П, на кат.парц. 5227/2 КО Борча, у ул. Комбинатова бр. 37, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 43408/6-03 од 08.07.2016. године, којим је потврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да коначни обрачун чини саставни део решења о употребној дозволи;

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 02.08.2016.године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, овај Орган је утврдио да је именовани доставио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу од 3.600,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,51/03,61/05,101/05,5/09,54/09,50/11,70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **[www. palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:** Минић Милану из Борче, преко у овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник  
Д. Шћепановић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Александар Јоцић, дипл.правник