

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1337/2016  
Датум: 01.08.2016. године  
**Београд**, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Бркић Јелисавете и Алексић Марине, обе из Београда, ул. број ROP-PAL-9828-CPI-2/2016 поднетом преко ЦИС-а од овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са шест стамбених јединица, на кат.парц. 1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр.6 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Бркић Јелисавете и Алексић Марине**, обе из Београда, број ROP-PAL-9828-CPI-2/2016 поднет преко ЦИС-а од овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са шест стамбених јединица, на кат.парц. 1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр.6 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Бркић Јелисавета и Алексић Марина, обе из Београда, обратиле су се преко овлашћеног лица електронским захтевом број ROP-PAL-9828-CPI-2/2016, захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта описаног у диспозитиву закључка, који је код овог Органа заведен под службеним бројем 351-1337/2016.

Инвеститори су уз електронски захтев овом Органу доставиле следећу документацију:

-Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта, за изградњу стамбеног објекта на кат.парц.1185/1 КО Палилула, у ул. Генерала Арачића бр. 6, у Београду, под бр. 49/V од 05.05.2016. године, који је израдио ТК "ПРОЈЕКТИНГ", ул. Вучка Милићевића бр.9, Гроцка (Главни пројектант Јелена М. Панић, дипл.инж.арх.број лиценце 300 L319 12), са сепаратима.

-Правноснажно Решење о локацијској дозволи Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.7-388/2014 од 08.12.2014. године;

-Препис листа непокретности РГЗ-а број 285 КО Палилула, издат под бројем 952-1-3866/16 од 12.05.2016.године;

-Услови водовода издати од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр.42250 I4-2,C/2980 од 19.09.2014.године и Ф/400 од 01.03.2016. године;

-Услови канализације издати од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр.41949 I4-2, P/1226 од 19.09.2014.год. и У/139 од 07.03.2016. године;

-Услови ЕДБ-а на прикључак на н.н.електроенергетску мрежу 5120,БВ,Е-5926-1/14 од 31.10.2014.године;

-Копија плана кат.парц. 1185/1,2 КО Палилула, издата од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Палилула број 953-1-484/16 од 13.05.2016. године.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл.16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из следећих разлога:

На основу увида у достављени лист непокретности број 285 КО Палилула, бр. 952-1-3866/16 од 12.05.2016. године, као и по службеној дужности извршен увид у јавну базу података Катастра непокретности, утврђено је да су на објектима који су у копији плана РГЗ-а означени бројевима 6.,7.,9. и 10., као власници уписани Алексић Лазар и Ђорђевић Радмила са по 1/3 и овде инвеститор Бркић Јелисавета, такође са 1/3 идеалног дела.

Из допунског оставинског решења Првог основног суда у Београду 1.о.бр. 353/2016 од 24.06.2016. године, утврђено је да су иза пок. Радмиле Ђорђевић и пок. Лазара Алексића, као законски наследници са обимом удела од по 1/3, на објектима 6.,7., 9. и 10, оглашене Бркић Јелисавета и Марина Алексић, обе са по 1/2 идеалних делова права власништва на предметним објектима.

Ниже наведене примедбе у односу на имовинско-правни основ потребно је отклонити у остављеном року и то:

- Достављено оставинско решење мора бити снабдевено клаузулом правоснажности или спроведено кроз евиденције службе за катастар непокретности, о чему мора бити достављен доказ,

- доставити писмену и оверену изјаву инвеститора *о власништву на објектима који су дограђени без одобрења за изградњу уз објекте означене у ЛН РГЗ-а и копији плана парцеле под бр. 1 и 3.*

- Достављена сагласност власника станова у згради бр. 8 у улици Генерала Арачића, није правно ваљана јер је иста неовверена од надлежног органа (јавни бележник или општина), нису достављени докази о броју станова, власништву на истима, као и праву власништва на другим посебним деловим стамбене зграде бр. 8, нису уписани лични подаци даваоца сагласности, даље, није прецизно наведен положај будућег еркера на источној фасади, нити је наведена дужина истог и није дефинисано на којим етажама ће бити изграђени еркери,

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 28.07.2016.године, који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, а којим су дате следеће смернице :

- На пресецима није јасно где је грађевинска линија, коловоз , линија терена... ;

- Кроз достављену графичку документацију приказано је да се врши промена коте тротоара тј. да се спушта до коте коловоза. Обзиром да се ради о јавној површини, иста се не може третирати пројектом без *сагласности* Секретаријата за саобраћај;

- С тим у вези, посебно инвеститори су уз захтев доставили акт Секретаријата за саобраћај, Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељења за планску документацију IV-05 бр. 344.6-37/2016 д 18.07.2016. године, којим је дато следеће Мишљење:

"Приступ нивелационо ускладити са Детаљним урбанистичким планом МЗ "Карабурма" ("Сл. лист града Београда", бр. 4/92). Приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. Конструкцију пројектовати за лако саобраћајно оптерећење. Застор тротоара у истој материјализацији као и на остатку улице".

- уз достављено "Мишљење", није приложена оверена графичка документација а из Ситуације приложене у АГ пројекту и изводу из пројекта није приказано решење тротоара за пешаке, већ је третирана искључиво рампа за колски улаз у објекат дуж целе уличне фасаде објекта,

- стога, потребно је доставити Сепарат прикључења колског приступа са решењем денивелација терена у односу на суседне парцеле, приказано решење тротоара за пешаке а који Сепарат мора бити оверен од стране Секретаријата за Саобраћај.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује поднет захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док су ставом 4. члана 8ђ, односно ставом 4.и 5. члана 18. Правилника прописани рокови и начин отклањања недостатака, сходно којим одредбама се Инвеститор Закључком обавештава да уколико, најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)*, *отклони утврђене недостатке* и поднесе овом Одељењу нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административну таксу из чл.16.став 2. тачка 3. Правилника,а које право подносилац само једном може искористити, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

Закључак доставити: Бркић Јелисавети и Алексић Марини, обе из Београда, преко овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник

Д. Шћепановић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник