

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1286/2016
Датум: 22.07.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Важић Андрије из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда-Гроцке, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи десне половине двојне породичне куће (која половина садржи један четворособан стан), на кат.парц. 5918 КО Палилула, у ул. Драгослава Срејовића бр.149 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи десне половине двојне породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, категорије "А", класификациони број 112111, БРГП 199,82м², која се састоји, од :

- **у нивоу подрума, од:**
 - гараже, нето површине 13,66м² и
 - подрумских просторија, укупне нето површине 37,39м² ;
- **у нивоу приземља и спрата, од :**
 - једног четворособног двоетажног стана, укупне нето површине 90,38м², са балконом површине 4,00м²

а све са прикљученим инсталацијама водовода, канализације и електрике, на кат. парцели бр. 5918 КО Палилула(раније 96/5 КО Мирјево), у ул. Драгослава Срејовића бр.149 у Београду, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је стамбени објекат завршен.

Саставни део решења чине :

- Потврда одговорног пројектанта, за објекат категорије "А", класификациони број 112111, урађена од стране Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8084 04, којим се потврђује да су радови на изградњи десне половине двојне породичне стамбене зграде, на кат.парц. 5918 КО Палилула(раније 96/5 КО Мирјево), у ул. Драгослава Срејовића бр.149 у Београду, **изведени у складу са овереним главним пројектом, који чини саставни део грађевинске дозволе бр.351-251/74 од 23.10.1974.године**, односно да је објекат подобан за употребу .

Минимални гарантни рок изведених радова утврђује се сходно одредбама 26.-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гл. РС", бр. 27/15), према категорији и класификацији објекта, а обзиром на врсту, категорију и квалитет уграђеног материјала, односно опреме и постројења, сходно чему за конкретне радове одобрене ставом I диспозитива, није утврђен рок, имајући у виду да је објекат дуги низ година у употреби .

Образложење

Важић Андрија из Београда, поднео је дана 18.07.2016.године, преко овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда-Гроцке, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи десне половине двојне породичне куће, која половина садржи један четворособан стан, на кат.парц. 5918 КО Палилула, у ул. Драгослава Срејовића бр.149 у Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-1123/2016 од 24.06.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

-Потврда одговорног пројектанта, за објекат категорије "А", класификациони број 112111, урађена од стране Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8084 04;

-Копија плана парцеле 5918 КО Палилула, издата од РГЗ-а под бр. 953-1-348/16 од 04.04.2016.год.;

-Уверење РГЗ-а о кретању кат. парцеле 96 КО Мирјево, издата под бр. 952-3-1668/16 од 15.04.2016.год.из којег је утврђено да је парцелацијом 1964.год. настала кат.парц.96/5, и да је 1989.године деобом од кат.парц. 96/5 настале 96/5 пов. 189м² (која је преласком у КО Палилула добила број 5919)и кат.парц. 96/11 пов. 195м²(која је преласком у КО Палилула добила број 5918). Такође, истим је потврђено да се објекат к.к.б.р.149 у ул.Драгослава Срејовића , пов. 69м², налази на кат.парц.5918 КО Палилула ;

-Извод из листа непокретности број 1714 КО Палилула, издат од РГЗ-а под бројем 952-1-2777/16 од 01.04.2016.године, из којег је утврђено да је на кат.парц.5918 КО Палилула, површине 195м², као корисник уписан Црепуља Милорад из Београда, на којој се налази део породичне стамбене зграде у ул.Драгослава Срејовића бр.149, у површини под објектом 69м², са уписаним статусом на објекту-објекат изграђен без одобрења за изградњу и без уписаног држаоца;

-Правноснажно Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Звездара у Београду **бр. 351-251/74-04 од 23.10.1974.године**, којим је Црепуља Милораду из Београда, одобрено да на парцели 96/5 КО Мирјево у ул.Партизански пут бр.58, изгради двојну породичну стамбену зграду висине П+1 спрат, са унутрашњим инсталацијама водовода, канализације и електрике, с`тим да цео објекат не може имати више од два стана;

-Правноснажно оставинско Решење Првог општинског суда у Београду, О.бр. 1011/08 од 24.06.2008.године ;