

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-1275/2016,
Дана: 19.07.2016. године
Београд, Таковска бр.12
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући у поступку обједињене процедуре, по захтеву "**ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА БЕОГРАД**" из Београда, ул. Марије Бурсаћ бр. 49, преко овлашћеног лица Слободана Станковића из Крушевца, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове - на адаптацији и санацији постојеће котларнице која је каскадна у два нивоа, а све у оквиру постојећег габарита и волумена, у нивоу подрума објекта Геронтолошког центра на Карабурми, у ул. Пљешевичка бр.2 у Београду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97и 31/01 и "Сл. гл. РС",бр.30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "**ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР БЕОГРАД**" из Београда, ул. Марије Бурсаћ бр. 49, **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за изведене радове на адаптацији и санацији постојеће котларнице која је каскадна у два нивоа, а све у оквиру постојећег габарита и волумена, у нивоу подрума објекта Геронтолошког центра на Карабурми, у ул. Пљешевичка бр.2 у Београду, спратности По+нП+вП+Пк, "В" категорије класификационе ознаке 113002, који је по намени установа социјалне заштите за збрињавање одраслих и старих, све на кат.парц. 401/47 КО Палилула у Београду.

Гарантни рок на изведене радове износи две године, сходно одредбама чл. 26 -30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гл. РС", бр. 27/15), а за остало, гарантни рок је одређен према гаранцији достављеној од стране испоручиоца опреме.

Образложење

"**ГЕРОНТОЛОШКОИ ЦЕНТАР БЕОГРАД**" из Београда, ул. Марије Бурсаћ бр. 49, преко овлашћеног лица Слободана Станковића из Крушевца, у поступку обједињене процедуре, обратио се овом органу преко ЦИС-Централни информациони систем, захтевом за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и санацији постојеће котларнице која је каскадна у два нивоа, а све у оквиру постојећег габарита и

волумена, у нивоу подрума објекта Геронтолошког центра на Карабурми, у ул. Пљешевичка бр.2 у Београду, све на кат.парц. 401/47 КО Палилула у Београду.

Инвеститори су уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре доставили следећу документацију:

- Правоснажно Решење Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, бр.351-1875/2014 од 08.04.2015.године, којим је одобрено **"ГЕРОНТОЛОШКОМ ЦЕНТРУ БЕОГРАД"** из Београда, ул. Марије Бурсаћ бр. 49 извођење радова на адаптацији и санацији котларнице, у постојећем објекту Геронтолошког центра на Карабурми, у ул. Пљешевичка бр.2, на кат.парц 401/47 КО Палилула у Београду;

- Правоснажно Решење - Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду бр. 351-1759/2015 од 24.11.2015. године, одобрена је **"ГЕРОНТОЛОШКОМ ЦЕНТРУ БЕОГРАД"** из Београда, ул. Марије Бурсаћ бр. 49, **УПОТРЕБА** изведених радова на адаптацији и санацији постојеће котларнице која је каскадна у два нивоа, нето површине $P = 101,32\text{m}^2$, тако што је извршена замена постојећих котлова на чврсто гориво, котловима на енергент - пелат, и у складу са Записником Комисије за технички преглед објекта бр. ТП-140/15 од 03.11.2015. године, који је урадио Јовица Видојевић ПР, инжењерска делатност и техничко саветовање **"ТЕНКОД"**, Крушевац, улица др Косте Петковића бр.5, одобрен је ПРОБНИ РАД у трајању од 6 (шест) месеци на изведене радове.

- Уговор о вршењу техничког прегледа, заведен под бројем 03057-1717/5 од 21.04.2016.год. између Установе Геронтолошки центар Београд, ул.Марије Бурсаћ бр.49, коју заступа Сузана Мишић, директор (као Наручилац) и **"ТЕНКОД"**-а из Крушевца, ул. Др Косте Петковића бр.5, које заступа Јовица Видојевић (као Извршилац);

- ЗАПИСНИК Комисије за технички преглед бр. ТП-33/16 од 26.04.2016.године који је израдио **"ТЕНКОД"**, инжењерска делатност и техничко саветовање, Јовица Видојевић ПР, Крушевац, ул.Др Косте Петковића бр.5. Чланови Комисије су: за машинске инсталације: Марко Г. Тодоровић, дипл.маш.инж. - председник комисије, Бр.лиценце 330 Н233 09; за грађевинске радове: Лела М. Алемпијевић, дипл.инж.арх. - члан комисије, Бр.лиценце 300 G655 08; а за електро инсталације: Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел. - члан комисије, Бр.лиценце 350 3442 03;

- Комисија за технички преглед **потврђује и предлаже** да се може издати Употребна дозвола, за изведене радове на адаптацији и санацији постојеће котларнице која је каскадна у два нивоа, нето површине $101,32\text{m}^2$, тако што је извршена замена постојећих котлова на чврсто гориво, котловима на енергент -пелат, а све у оквиру постојећег габарита и волумена, без његове измене или било каквог проширења, у нивоу подрума објекта Геронтолошког центра на Карабурми, у ул.Пљешевичка бр.2, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени, **односно да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе**, а у свом прегледу наведених радова, те да је након регулисања опреме и подешавања параметара дана 03.11.2015. године, сачињен **Записник о пуштању у пробни рад објекта те да је пробни рад окончан 15.04.2016. године**, што комисија потврђује својом потврдом у закључку о техничком прегледу.

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара.

Сходно наведеном, имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), утврђено је да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе па је донета одлука као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћа је у износи од 325,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158.став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: "ГЕРОНТОЛОШКОМ ЦЕНТРУ БЕОГРАД" из Београда, ул. Марије Бурсаћ бр. 49 преко овлашћеног лица Слободана Станковића из Крушевца, Секретаријату за финансије - Управи јавних прихода града Београда - Одељење Палилула, Булевар деспота Стефана бр. 118-122, Грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл. правник