

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**Одељење грађевинских  
и стамбених послова**  
Број: 351-1190/2016  
Дана: 06.07.2016. године  
Београд, Таковска бр.12  
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући у поступку обједињене процедуре поводом захтева Тошић Драгомира из Београда, преко пуномоћника Бркић Светлане из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођења радова на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора у стамбеном објекту, спратности 2П+3, ради формирања стамбеног простора у тавану и припајања стану бр. 23, којим се формира дуплекс стан бр. 23, у нивоу III спрата и поткровља, укупне нето пов. 48,22 м<sup>2</sup>, у ул. Пере Ћетковића бр.68 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.23/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** у поступку обједињене процедуре захтева Тошић Драгомира из Београда, преко пуномоћника Бркић Светлане из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођења радова на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора у стамбеном објекту, спратности 2П+3, категорије Б, класификациони број 112221 ради формирања стамбеног простора у тавану и припајања стану бр. 23, којим се формира дуплекс стан бр. 23, у нивоу III спрата и поткровља, укупне нето пов. 48,22 м<sup>2</sup>, у ул. Пере Ћетковића бр.68 у Београду, све на кат. парц. 6081 КО Палилула, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Тошић Драгомира из Београда, поднео је дана 04.07.2016.године, у поступку обједињене процедуре кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођења радова на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора у стамбеном објекту, спратности 2П+3, категорије Б, класификациони број 112221 ради формирања стамбеног простора у тавану и припајања стану бр. 23, којим се формира дуплекс стан бр. 23, у нивоу III спрата и поткровља, укупне нето пов. 48,22 м<sup>2</sup>, у ул. Пере Ћетковића бр.68 у Београду, све на кат. парц. 6081 КО Палилула

Именовани је уз захтев овом Одељењу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Главну свеску пројекта и Идејни пројекат (ИДП), израдила је Агенција за пројектовање инжењеринг и консалтинг " СБ пројект " ул. господара Јованова бр. 69. Београд под бројем ИДП 04/16 од јула 2016. године; Главни пројектант је Светлана Ж. Бркић, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 К525 11;

- Копију катастарског плана кат. парц. 6081 КО Палилула, бр. 952-04-20/16 од 23.05.2016. године;

- Сагласност власника станова у стамбеној згради у ул. Пере Ћетковића бр.68/23 у Београду, датој на седници Скупштине станара стамбене зграде дана 01.07.2015. године;

- Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектора за издавање локацијских услова и и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр.350-366/2015 од 01.06.2016. године;

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара;

По пријему захтева за издавање одобрења за извођење предметних радова , овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника нашао да нису испуњени услови за поступање по наведеном захтеву, те је потребно поступити по доле наведеним примедбама, и то:

1) исправити површину новопланираног поткровног дела стана а самим тим и целог стана бр.23, с обзиром на то да се приликом израчунавања нето површине етажне у оквиру кровног простора, рачуна онај део поткровља, у којем његова светла висина износи најмање 1,50м / према ЈУС-у У. Ц2.100:2002;

Саставни део списка је Извештај самосталног стручног сарадника дипл. правника од 05.07.2016. године који је сачињен на основу прегледа достављене документације у коме је наведено да нема услова за издавање одобрења за извођење радова по предметном захтеву из следећих разлога:

Приложена Сагласност власника станова и других посебних делова у згради у ул. Пере Ћетковића бр.68 у Београду од 01.07.2015. године, сходно важећим законским прописима који регулишу ову област је непотпуна и неразумљива, из разлога што у Акту сагласности није наведено име инвеститора ( само је наведено презиме ) коме се уступа део таванског простора, због чега није могуће утврдити идентитет инвеститора, коме је вољом потписника сагласности одобрено напред описано извођење радова.

Надаље, у истом акту није прецизирана намера странака да ли се инвеститору даје део таванског простора изнад стана бр.23 у пов. од 39 м<sup>2</sup> ради формирања независне стамбене јединице или за припајање, након адаптације таванског простора у стамбени постојећем стану бр. 23, којим се увећава површина тог стана, у стамбеној згради у ул. Пера Ћетковића бр. 68 у Београду.

Такође се у предметној сагласности власника станова, не спомиње и могућност реконструкције таванског простора, док у захтеву странка тражи одобрење и за реконструкцију дела таванског простора, те је сагласност странка потребно уподобити Локацијским условима.

Даље, из приложених сагласности није могуће утврдити дали су потписи дати од носиоца права својине на стану, нити је могуће утврдити да ли су сагласност дали власници

станова и др. посебних делова у згради који заједно имају преко 50 % од укупне површине истих, па је на инвеститору да пружи валидан доказ о томе, да су потписе дали етажни власници у наведеној стамбеној згради. Стога је потребно сагласност прецизирати и употунити на наведен начин.

Потребно је доставити Одлуку Стамбене зграде и Уговор закључен између Стамбене зграде у стамбеној згради у ул. Пера Ћетковића бр.68 у Београду и оверен од стане Јавног Бележника, као саставни део правног основа за издавање одобрења.

Провером кроз евиденцију Одсека за стамбене послове овог Одељења, утврђено је да нема података да је вођен поступак у вези формирања Скупштине станара у ул. Пера Ћетковића бр.68 у Београду и избору председника скупштине станара, те је потребно спровести тај поступак пред надлежним органом ради утврђења легитимитета изабраног председника станара зграде.

Након достављања уредне документације, ово Одељење ће ценити правни основ за издавање Решења о одобрењу за извођења напред наведених радова.

Имајући у виду наведено у образложењу закључка, нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву сходно одредбама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган *закључком одбацује поднет захтев*, док су ставом 4. истог члана прописани рокови и начин отклањања недостатака, сходно којим одредбама се Инвеститор Закључком обавештава да у року од 10 дана од пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)*, *отклони утврђене недостатке* и поднесе овом Одељењу усаглашен захтев са горе наведеном документацијом, у ком случају ће се захтев третирати као нов захтев, без обавезе плаћања административне таксе за подношење новог захтева, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу, а преко овог органа у року од три дана од дана достављања закључка, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Тошић Драгомир из Београда, преко пуномоћника Бркић Светлане из Београда, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Слободан Влајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл. правник