

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-1189/2016
Датум: 07.07.2016. године
Б е о г р а д, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Млађен Милинка из Београда, поднет преко овлашћеног лица Стевана Шашића из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала који је у Листу непокретности означен бројем 2, а који се налази у нивоу приземља стамбено - пословног објекта у ул. 27. марта бр.31 у Београду, на кат.парц. 1885 КО Палилула у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Млађен Милинка из Београда, поднет преко овлашћеног лица Стевана Шашића из Београда, за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала који је у Листу непокретности означен бројем 2, а који се налази у нивоу приземља стамбено - пословног објекта у ул. 27. марта бр.31 у Београду, на кат.парц. 1885 КО Палилула у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Млађен Милинко из Београда, преко овлашћеног лица Стевана Шашића из Београда, поднео је дана 01.07.2016. године кроз ЦИС-Централни информациони систем, под бројем ROP-PAL-15219-ISAW-1/2016, надлежном Одељењу грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула, захтев за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала који је у Листу непокретности означен бројем 2, а који се налази у нивоу приземља стамбено - пословног објекта у ул. 27. марта бр.31 у Београду, на кат.парц. 1885 КО Палилула у Београду.

Подносилац захтева је овом органу у електронској форми доставио следећу документацију:

- Идејни пројекат са Главном свеском бр. 31/2016 од јуна 2016. године који је израдио "АгсоSITE" д.о.о. Београд, ул. Црнотравска бр.11/24. Одговорни пројектанти: за архитектуру Стеван Ђ. Шашић, дипл.инж.арх., Број лиценце 300 2015 03; за електроинсталације Небојша С. Рајић, дипл.инж.ел., Број лиценце 350 8276 04; за машинске инсталације Стево М. Бубуљ, дипл.инж.маш., Број лиценце 330 8250 04.

- Извод из листа непокретности бр.461 КО Палилула, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Палилула бр.952-1-148/16 од 26.04.2016.године, В Лист - 2. део: (подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде), из којег се утврђује да се у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. 27. марта бр.31 налази пословни простор за који није утврђена делатност - локал означен бројем 2, површине 120 м² и да је Млађен Милинко из Београда, уписано као носилац права својине на истом;

- Копију катастарског плана кат.парц.1885 КО Палилула, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Палилула бр.953-1-460/16 од 09.05.2016.године,

- Овлашћење за заступање оверено пред Градском општином Палилула, под бр.11786 дана 14.06.2016. године,

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију,

По пријему захтева за издавање одобрења за извођење радова, овај Орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Стручни сарадник архитектонске струке овог Одељења, дипл. инж. арх., на основу прегледа достављене техничке документације, сачинио је Извештај од 06.07.2016. године у коме су дате смернице за даље поступање ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и отклањање ниже утврђених недостатака и то:

- недостаје Предмер и Предрачун радова, по ставкама за све радове, по областима, који су обухваћени адаптацијом, са количином материјала и јединичном ценом за сваку позицију појединачно,

- недостаје Елаборат заштите објекта од пожара, обзиром да су радови адаптације обимнијег захвата и да се мења делатност у оквиру пословног простора,

- обзиром да се мења комплетна електро инсталација, доставити доказ да Локал бр.2 поседује своје бројило, иако је у техничком опису наведено да предвиђена замена инсталације јаке и слабе струје не повећава постојећи капацитет;

- у цртежима постојећег и новопројектованог стања, приказ висинских кота у предметном локалу, није исти као у Архивском пројекту (кота ниског приземља износи - 0.55, а високог приземља + 1.90). За интервенцију у постојећем простору користе се подаци већ постојеће пројектне документације,

- цртежи "зида се - руши се", треба јасно да дефинишу промену у предметном простору са обавезном легендом материјала,

- у новопројектованим основама цртежа нису приказани постојећи димњаци и вентилација у санитарном блоку који се задржавају, као што је дато у основном архивском пројекту (пре свега се мисли на техничку ознаку грађевинских елемената која се користи у пројектовању),

- за постављање климатизације (сплит систем) на фасади објекта, потребно је поступити сходно одредбама чл. 15. Одлуке о комуналном реду ("Сл. лист. града Београда" бр. 10/2011, 60/2012, 51/2014 и 92/2014);

- ако се повећава капацитет грејања, неопходна је сагласност ЈП "Београдске електране" обзиром да је објекат у њиховом режиму пословања и коришћења.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган увидом у достављену техничку документацију - текстуални део Идејног пројекта констатовао је да су техничким описом предвиђени између осталог и радови: "постављање рекламе на фасади објекта као и рефлектора са металхалогеним изворима светла", те стога утврђено је да исти не спадају у радове за које се издаје решење о одобрењу извођења у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи, већ се исти уређују у смислу одредаба Одлуке о оглашавању на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 29/07 и 34/09).

Имајући у виду да приложена техничка документација није урађена у складу са одредбама члана 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС"

бр.23/15 и 77/15), утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву сходно одредбама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган закључком одбацује поднети захтев уз навођење разлога за такву одлуку.

Ставом 11. чл. 29. истог Правилника, прописано је ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа* www.palilula.org.rs, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. Ставом 12. истог члана утврђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу општине Градске општине Палилула у Београду у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Млађен Милинку из Београда, преко овлашћеног лица Стевана Шашића из Београда, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Весна Бабић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник