

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-1185/2015
Дана: 28.07.2015. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Гајић Кушић Слађане из Београда, ул. Шејкина бр. 60 и Ђорђевић Николе из Београда, ул. Сланачки пут бр. 19, за издавање одобрења за извођење радова на санацији и реконструкцији постојећег калканског зида на левој бочној фасади, приземног стамбеног објекта у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, на основу Решење грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Палилула у Београду 4-4А-Упр.бр.354-115/2015 од 11.05.2015. године, члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15), чл 27 и 28, а сходно чл. 16 Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) члана 8ђ, а у вези чл. 145., као и на основу чл.169., а у вези чл. 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,1 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Гајић Кушић Слађани** из Београда, ул. Шејкина бр. 60 и **Ђорђевић Николи** из Београда, ул. Сланачки пут бр. 19, извођење радова на санацији и реконструкцији постојећег калканског зида на левој бочној фасади приземног стамбеног објекта, који обухвата рушење преосталог дела нагнутог калканског зида, до нивоа пода тавана и зидање новог калкалног зида пуном опеком који се анкерисхе за зид у приземљу који припада стану бр. 2 и стану бр. 3, у оквиру габарита и волумена, где се не мења спољни изглед фасаде и не утиче на безбедност суседних објеката, а све на објекту у ул. Сланачки пут бр. 19, на кат. парц. 2291 КО Вишњица, у Београду.

Идејни пројекат и Главну свеску - санације и реконструкције постојећег калкалног зида на објекту у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, коју је израдило Привредно друштво "ДИЈАЛОГ"-2013 д.о.о. ул. Гајева бр.14 у Београду. Главни пројектант инвестиционо-техничк документације је Лазар Јовановић, дипл. грађ. инж. Број лиценце 310 6003 03;

Предрачунска вредност радова износи 92.654,00 динара.

Инвеститори могу отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Образложење

Поднеском од 22.07.2015. године, овом Одељењу обратили су се инвеститори са захтевом за издавање одобрења за извођење радова на санацији и реконструкцији стамбеног објекта у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, на кат. парц. 2291 КО Вишњица.

Издавање одобрења за извођење радова одобрених у диспозитиву овог решења, издаје се на законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине:

- Идејни пројекат и Главна свеска - санације и реконструкције постојећег калканског зида на објекту у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, коју је израдило Привредно друштво "ДИЈАЛОГ"-2013 д.о.о. ул. Гајева бр.14 у Београду. Главни пројектант инвестиционо-техничк документације је Лазар Јовановић, дипл. грађ. инж. Број лиценце 310 6003 03;

- Уговор о откупу стана закључен између Општине Палилула у Београду и Гајић Слађане из Београда, за стан бр. 3, површине 12м² у приземљу зграде, у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду;

- Уговор о откупу стана закључен између Општине Палилула у Београду и Николе Ђорђевића из Београда, за стан бр. 2, површине 16м² у приземљу зграде, у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду;

Такође, именовани су доставили овом органу решење грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Палилула у Београду 4-4А-Упр.бр.354-115/2015 од 11.05.2015. године, којим се **Марији Костић из Београда, са станом у ул. Сланачки пут бр. 19 (кориснику стана бр.1), Миланки и Николи Ђорђевић, са станом у ул. Сланачки пут бр. 19 (стан бр.2), Кушић Слађани из Београда, ул. Шејкина бр. 60 и Славку Угљешаћу из Београда, са станом у ул. Сланачки пут бр. 19 (стан бр.4),** у ставу 1. диспозитива забрањује коришћење калканског зида стамбене зграде у стамбеном објекту у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, на кат. парц. 2291 КО Вишњица, из разлога што се део калканског зида на левој бочној фасади урушио, док се преостали део калканског зида накривљен и као такав, представља опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и безбедност околине, а у ставу два налаже извођење радова на реконструкцији предметног калканског зида, међусpratне конструкције и крова.

Надаље, подносиоци захтева Гајић Кушић Слађана и Ђорђевић Никола из Београда, су на записник сачињеном у Одељењу грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду дана 28.07.2015. године, у овој управној ствари изјавили, да су као власници стана бр. 3 и стана бр. 2 у објекту у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, на кат. парц. 2291 КО Вишњица, сагласни са извођењем радова на санацији и реконструкцији постојећег калканског зида на левој бочној фасади, приземног стамбеног објекта, који обухвата рушење преосталог дела нагнутог калканског зида, до нивоа пода тавана и зидање новог калканског зида пуном опеком који се анкерисхе за зид у приземљу који припада стапу бр. 2 и стану бр. 3, у оквиру габарита и волумена, где се не мења спољни изглед фасаде и не утиче на безбедност суседних објеката, а све на објекту у ул. Сланачки пут бр. 19 у Београду, на кат. парц. 2291 КО Вишњица, и да финансијски учествују у извођењу напред наведених радова, без учешћа осталих корисника станова (бр.1 и бр.4), због хитности предузимања предметних радова и из разлога што им је непознато боравиште корисника стана бр. 1, а да је власник стана бр. 4 Град.

Имајући у виду да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл.28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене

процедуре, а у вези члана 16. истог Правилника, овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези чл. 145. и чл.169., а у вези чл. 178. став 1. тачка 5. истог Закона, ово из разлога што урушавање калканског зида, представља опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и безбедност околине, те су инвеститори пристали да због хитности сами финансирају извођење описаних радова, то је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења, донео одлуку као у диспозитиву истог.

Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститори су у обавези да прибаве сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Гајић Кушић Слађани из Београда, ул. Шејкина бр. 60, и Ђорђевић Николи из Београда, ул. Сланачки пут бр. 19, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

С. Влајић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник