

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-1167/2016
Датум: 06.07.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву број ROP-PAL-15087-ISAW-1/2016 који је преко ЦИС-а поднео Владимир Танасијевић из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова, замени греда и кровног покривача у постојећим габаритима и раздвајање стана у две стамбене јединице, , на основу члана 8ђ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16., 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл.РС", бр. 35/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10 и 18/16), **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-PAL-15087-ISAW-1/2016 који је преко ЦИС-а поднео за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова, замени греда и кровног покривача у постојећим габаритима и раздвајање стана у две стамбене јединице у стамбеној згради у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Владимир Танасијевић из Београда, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-PAL-15087-ISAW-1/2016 за издавање решења о одобрењу за извођење радова наведених у диспозитиву закључка, који је код овог Органа заведен под бројем

Инвеститор је уз електронски поднет захтев, овом Органу доставио следећу документацију:

- Одлуку Скупштине станара зграде потписану од стране Танасијевића Зорана
- достављени су докази о плаћеним административним таксама и
- главна свеска број 003- ИДП/15 од новембра 2015. године коју је израдио биро за пројектовање "ТОХИС" из Београда, ул. Карађорђевића бр. 15. Насловном страном наведеног документа у делу који се односи на: " за грађење / извођење радова", предвиђено следеће: "*реконструкција крова, замена греда и кровног покривача у постојећим габаритима и раздвајање стана у две стамбене јединице*".

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву јер је несумњиво утврђено да постоји *неусаглашеност између поднетог захтева, достављене техничке документације и презентоване Одлуке Скупштине станара.*

У том смислу потребно је да подносилац захтева изврши прецизирање захтева и уместо: "извођење радова на раздвајању или спрајању пословног или стамбеног простора", у делу електронског захтева који се односи на: "унос података о објекту или објектима" и " подаци о

врсти радова број 1", у рубрици "врста радова" наведе слободним стилем, односно својим речима коју врсту радова намерава да изведе тј. који грађевински радови су предмет издавања одобрења.

Поступајући према поднетом захтеву и достављеној документацији утврђено је да је након прецизирања захтева потребно допунити документацију, отклонити недостатке и доставити следеће:

1. Уколико инвеститор намерава да изводи грађевинске радове на одржавању стамбене зграде, потребно је да достави Одлуку о извођењу радова на реконструкцији крова у складу одредбама чл. 17. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гл.РС". бр. ", бр. 44/95, 46/98, 1/2001-Одлука УС, 101/2005-др. закон, 27/11-Одлука УС и 88/11) а у вези чл. 28. ст.3. т.5., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15).

Наиме, радови у смислу напред наведених одредаба чл. 17. Закона о одржавању стамбених зграда, представљају радове чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот или здравље људе, у које радове спада и поправка или замена кровне конструкције, кровног покривача и других елемената крова (димњаци, вентилациони канали и отвори) и изводе се на основу одлуке органа управљања стамбеном зградом.

Уколико инвеститор намерава да део таванског простора претвара у стамбени простор, онда је потребно да уз поднет захтев поред Одлуке, достави и писмену Сагласност станара зграде као и Уговор о међусобним правима и обавезама који је закључен између представника зграде и инвеститора и који је оверен код јавног бележника. У описаном случају доказ о уређењу међусобних односа са власницима посебних делова објеката чине наведени акти који се доносе у складу са одредбама чл. 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гл.РС". бр. ", бр. 44/95, 46/98, 1/2001-Одлука УС, 101/2005-др. закон, 27/11-Одлука УС и 88/11), такође у вези чл. 28. ст.3. т.5., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15).

2. Графички део техничке документације доставити у dwfx формату, који мора бити потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта,

3. Доставити архивски пројекат постојећег објекта,

4. Идејни или главни пројекат (у зависности од врсте намераваних радова), урадити у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима и то пре свега у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл. РС" бр.23/15 и 77/15), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15).

5. Доставити доказ о обезбеђеном паркингу месту за новоформираног станара,

6. Увидом у достављену Одлуку Скупштине станара зграде утврђено је да иста није снабдевена датумом доношења као и да је исту потписао Танасијевић Зоран, (без посебне назнаке да ли је реч о председнику скупштине станара зграде или лицу овлашћеном да заступа стамбену зграду у конкретном правном послу).

Имајући у виду све напред наведено, потребно је доставити Одлуку о извођењу радова на реконструкцији крова донету од стране Скупштине станара зграде у ул. Ј. Продановића бр. 42 у свему у складу са напред наведеним одредбама Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гл.РС". бр. ", бр. 44/95, 46/98, 1/2001-Одлука УС, 101/2005-др. закон, 27/11-Одлука УС и 88/11).

7. Овај Орган је по службеној дужности извршио увид у јавну базу података Катастра непокретности из које је утврђено да је предметни објекат у ул. укњижен, да је извршена укњижба права власништва на посебним деловима и да су као власници стана број 12. укњижени Димов Дејан и Саша, док је достављену Одлуку потписала Димов Љиљана, у ком смислу је потребно да подносилац захтева достави документацију којом ће доказати правну ваљаност датог потписа.

Имајући у виду да су ступиле на правну снагу одредбе чл. 9., 103. и 207. ЗУП-а ("Сл.гл.РС", бр. 18/16), овај Орган је по службеној дужности дужан да прибави следеће податке и то:

- у складу са одредбама чл. 29. ст.1. т.4., истог Правилника и одредбама чл. 2. Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл.РС", бр. 35/15 и 114/15) за извођење предметних радова потребно је прибавити Локацијске услове Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, обзиром да се у конкретном случају предвиђа повећање броја функционалних јединица и повећање капацитета инсталација, те прикључење на комуналну инфраструктуру,
- такође, потребно је од Катастра непокретности прибавити потпун лист непокретности са подацима о парцели, прегледу одатака објеката и посебних делова и

- копију плана парцеле 616/3 КО Палилула.

Имајући у виду све напред наведено утврђено је да у конкретној управној ствари поднет захтев не испуњава формалне услове прописане одребама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи и одредбама подзаконских аката, односно пратећих правилника. Посебно се истиче чињеница да није могуће у потпуности сагледати да ли достављена техничка документација (ИДП), испуњава све услове за издавање траженог решења, обзиром да нису достављени локацијски услови као акт који претходи изради техничке документације, тј. акт на основу којег се врши пројектовање.

Ставом 4. чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), прописано је ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа* www.palilula.org.rs, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. Ставом 12. истог члана утврђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Како је утврђено да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. чл. 29. Привилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), овај орган у року од пет радних дана од дана подношења захтева исти одбацује овим закључком.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу општине Градске општине Палилула у Београду у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Танасијевић Владимиру и за Богосављевић Александру представника Скупштине станара зграде Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник