

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-1165/2015
Дана: 20.07.2015. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву, "МК AVIATION SERVICES" d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупуна бр.115Е, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, односно санацији равног крова и фасадне браварије, у ул. Таковска бр.49 у Београду, на основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр.23/15), чл 27 и 28, а сходно чл. 16 Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) члана 8ђ, а у вези чл. 145.став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МК AVIATION SERVICES" d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупуна бр.115Е, издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, који је спратности По+П+6+Пс, односно санацији равног крова и фасадне браварије, на **VI спрату и повученом спрату-поткровљу**, услед оштећења и процуривања атмосферске воде, а све у оквиру габарита и волумена, где се не мења спољни изглед фасаде, а који обухватају:

- демонтажу постојећих слојева равног крова изнад шестог спрата (VI) и изнад повученог спрата (Пс) и израду нових слојева у следећој структури:

- парна брана,
- термоизолација (Styrodur) дебљине 18цм,
- слој за пад (цем. кошуљица) дебљине 5-15цм,
- хидроизолација (kondor V 4) и
- бетонске плоче (50/50цм) у цементном малтеру;

- демонтажу постојеће алуминијумске браварије на повученом спрату (Пс) и израду нове браварије, од алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом, у елоксажи боје природног алуминијума и трослојним термопан стаклом 4+12+4мм, у постојећим фасадним отворима повученог спрата, на стамбеном објекту у улици Таковска бр. 49, у Београду.

Идејни пројекат санације равног крова и фасадне алуминарије - на инвестиционом одржавању пословног објекта, у ул. Таковска бр.49 у Београду, израдила је Агенција за инжењеринг и пројектовање "ПЕТЕН". Маријана Лазић, ПР, ул. Здравка Челара бр.10/1 у Београду;

Одговорни пројектант инвестиционо-техничке документације је Мирјана Б. Лазих, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 4540 03;



Предрачунска вредност радова износи 4.814.346,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском овом одељењу обратио се инвеститор МК AVIATION SERVICES" d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупуна бр.115Е, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, који је спратности По+П+6+Пс, односно санацији равног крова и фасадне браварије, на VI спрату и повученом спрату - поткровљу у ул. Таковска бр.49 услед оштећења и процуривања атмосферских вода а све у оквиру габарита и волумена објекта, где се не мења спољни изглед фасаде.

Именовани је уз захтев, овом Органу у поступку одлучивања по истом, доставио доле наведену документацију, и то:

- Идејни пројекат санације равног крова и фасадне алуминарије - на инвестиционом одржавању пословног објекта, у ул. Таковска бр.49 у Београду, који је Агенција за инжењеринг и пројектовање "ПЕТЕН". Маријана Лазих, ПР, ул. Здравка Челара бр.10/1 у Београду; Одговорни пројектант инвестиционо-техничке документације је Мирјана Б. Лазих, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 4540 03;

- Копију плана бр. 953-1-632/15 од 09.07.2015.године, издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Палилула;

- Правоснажно решење - употребну дозволу бр.351-478/92 од 20.11.1992. године Одељења за комунално - стамбене послове општине Палилула у Београду, којим је Грађевинском предузећу "Дом" из Београда идата употреба пословног објекта "Г", висине По+Пр+6+пот. који је играђен у ул. Таковска бр.49 у Београду;

- Препис листа непокретности број 2762 КО Палилула издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд Палилула бр. 952-1-3226/15 од 13.05.2015. године.из којег се утврђује (увидом у В лист-1. део: Подаци о зградама и др. грђ. објектима и носиоцима права на њима) да се на кат. парц. 6215 КО Палилула која је означена ре. бр. 1, налази пословна зграда за коју није утврђена делатност - Пословни објекат "Г" у ул Таковској. те да је "МК AVIATION SERVICES" d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупуна бр.115Е, укњижен као власник на пословном простору на 8 (осам) етажа (В лист -2. део. подаци о пословном простору и носиоцима права на њима);

Из извештаја стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења о извршеном прегледу приложене техничке документације односно главног пројекта, утврђено је да је иста комплетна и да има услова за издавање одобрења, с'тим да сходно чл. члана 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл.28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, а у вези чл. 16 истог Правилника, овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбе члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), а у вези чл. 145.став 1 и 2 истог Закона , те је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења , донео одлуку као у дипозитиву истог.

Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да прибавити сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: МК AVIATION SERVICES" d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупуна бр.115Е, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

С.Влајић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник

