

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1120/2016
Датум: 27.12.2016. године
Београд, Таковска 12
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Јована Зарковића** из Београда, поднетог преко овлашћеног лица Марине Топаловић Бошковић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији постојећег двособног стана бр. 71, пов. 70,00м² у двоипособан стан бр.71, пов. 70,00м², са формирањем галеријских простора, површине 28,64 м², (редуковане поврршине 18,00м²), а све у нивоу VII спрата стамбене зграде у ул. Беле Бартока (раније III Нова) бр. 50 у Борчи-Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 154-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2., 3., 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник. РС" бр.113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Јована Зарковића** из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији постојећег двособног стана бр. 71, површине 70,00м² у двоипособан стан бр.71, површине 70,00м², са формирањем галеријских простора, површине 28,64 м², (редуковане поврршине 18,00м²), а све у нивоу VII спрата стамбене зграде у ул. Беле Бартока (раније III Нова) бр. 50 у Борчи-Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Поднеском од 21.06.2016.године, у поступку спровођења обједињене процедуре преко ЦЕОП-а, овом Одељењу обратио се **Јована Зарковића** из Београда, захтевом за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији постојећег двособног стана бр. 71, површине 70,00м² у двоипособан стан бр.71, површине 70,00м², са формирањем галеријских простора, површине 28,64 м², (редуковане поврршине 18,00м²), а све у нивоу VII спрата стамбене зграде у ул. Беле Бартока (раније III Нова) бр. 50 у Борчи-Београду.

Именовани је уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Правноснажно Решење Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинске, комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду **бр. Уп. 351-309/91 од 22.05.1991. године** ;

- Закључак о исправци грешке Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду **бр. 351-1911/2015 од 16.12.2015. године**;

- Елаборат геодетских радова за адаптацију дела таванског простора и припајања постојећој стамбеној јединици - стан бр. 71, у стамбеном објекту у ул. Беле Бартока бр. 60 у Борчи, на кат.парц. 3308/16 КО Борча, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг "ГЕОСОМ" Милош Глигорић предузетник, Београд, ул. Меше Селимовића бр. 5;

- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта ТП-004/16 од 14.06.2016. године, који је израдио "УРБАН ПЛАН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр. 205. Председник Комисије за технички преглед и члан Комисије за завршне радове: Драгана А. Марковић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 5784 03; члан Комисије за грађевинске радове и конструкцију Драгана А. Марковић,

дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 5784 03; члан Комисије за електроинсталације Томислав М. Миловановић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 1867 03;

По пријему захтева за издавање Решења о употребној дозволи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 41.-43. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), те је у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, обзиром да није достављено доле наведено:

- Потребно је да се изврши класификацију и категоризацију објекта;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. да је измирена финансиска обавеза на име **коначног обрачуна** накнаде за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на адаптацији постојећег двособног стана бр. 71, површине 70,00м² у двоипособан стан бр.71, површине 70,00м², са формирањем галеријских простора, површине 28,64 м², (редуковане површине 18,00м²), а све у нивоу VII спрата стамбене зграде у ул. Беле Бартока (раније III Нова) бр. 50 у Борчи-Београду;

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 23.06.2016..год., којим је констатовано да нема елемената за поступање, с`обзиром да није достављена техничка документација предвиђена законом и правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Имајући у виду одредбе члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи, којима је предвиђено да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган закључком одбацује поднети захтев, а у складу са ставом 4. истог члана, овим закључком инвеститор се обавештава да уколико у року од 10 дана од дана пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни Градске општине Палилула www.palilula.org.rs, овом Органу достави горе наведену документацију, захтев ће се третирати као нов захтев, без обавезе плаћања административне таксе, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари.

Обзиром да се нису стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, на основу члана 210. ЗУП-а, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Јована Зарковића из Београда, поднетог преко овлашћеног лица Марине Топаловић Бошковић из Београда, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Александар Јоцић