

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1074/2016
Датум: 21.06.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **"UCIA BUILD" д.о.о.** из Београда, ул. Саве Ковачевића бр. 37/а, поднет преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на грађевинској парцели"49", која се састоји од кат.парц.696/8 КО Крњача, у ул. Саве Ковачевића бр.37-а у Крњачи - Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **"UCIA BUILD" д.о.о.** из Београда, ул. Саве Ковачевића бр. 37/а, матични број 20905832, ПИБ 107962413, поднет преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, са девет независних стамбених јединица, на грађевинској парцели"49", која се састоји од кат.парц. 696/8 КО Крњача, у ул. Саве Ковачевића бр.37-а у Крњачи - Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

"UCIA BUILD" д.о.о. из Београда, ул. Саве Ковачевића бр. 37/а, поднело је дана 14.06.2016.године, преко законског заступника Мандић Тамаре из Београда, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на грађевинској парцели"49", која се састоји од кат.парц. 696/8 КО Крњача, у ул. Саве Ковачевића бр.37-а у Крњачи - Београду.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе и таксе за подношење захтева надлежном Органу;

- Елаборат геодетских радова снимања посебих делова објекта који је израдио " МС премер" Михаила Шолохова бр.49/4;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио " МС премер" Михаила Шолохова бр.49/4;

-Главни пројекат са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом-изјаве пројектаната ;

-Записник -Извештај којим се утврђује да је пројекат подобан за употребу који је израдио Друштво за контролу квалитета и квалитета робе А.Д. "Југоинспект Београд", ул. Чика Љубина 8, под бр.06.16-01/009.

По пријему захтева за издавање Решења о употребној дозволи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

-Записник урадити у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27 /15);

- Није достављена Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, о коначном обрачуну доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта, сходно чл. 98.став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и

-Недостаје доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 21.06.2016.године, којим је констатовано да достављена документација предвиђена законом и правилником којим се се уређује садржина техничке документације, није комплетна , и истим су дате следеће смернице:

-Елаборат геодетских радова снимања посебних делова објекта за објекат у улици Саве Ковачевића бр.37-а, није потпун, потребно је дефинисати структуру станова, непозната је структура Г;

-У Елаборату подземних инсталација, приказати ситуацију са уцртаном септичком јамом и њеним удаљењима од објекта и граница парцеле;

- У Записницима нису приложени документи о прикључењу на инфраструктуру, није дата ни категоризација нити класификација објекта,

- У Записнику је наведено да је урађен геодетски снимак, потребно је исти доставити;

-У Записнику има налаз само у погледу електричне енергије (није приложен Атест за струју-приложити), али не и у погледу воде и канализације;

-Одређене стране Записника нису видљиве, мутне су или су непотпуне;

-У попуњеном захтеву у делу где треба попуњити податке о објекту "намена објекта, његове карактеристике..." дат је технички извештај из пројекта за изградњу објекта, а не за изграђен објекат;

-Недостаје изјава извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.43.наведеног Правилника, надлежни орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 44. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: "UCIA BUILD" д.о.о. из Београда, ул. Саве Ковачевића бр. 37/а, преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Александар Јоцић, дипл.правник