



Правни основ- Одлука о комуналном реду („Сл. лист града Београда", бр. 10/12, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 61/15)

СПОЉНИ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ

I) ВРСТА ЗГРАДЕ - ЗАОКРУЖИ

1.Објекат за становање - 2. Објекат за обављање делатности - 3. Објекат за смештај и чување животиња

4. Објекат за смештање робе и опреме за обављање делатности - 5. Помоћни/економски објекти

НАПОМЕНА: _____

II) ЛИЦА ДУЖНА ДА СЕ СТАРАЈУ О УРЕДНОМ СТАЊУ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ - ЗАОКРУЖИ

1.Власник зграде/корисник зграде у државној својини - 2.Власници станова и других посебних делова зграда и

закупци станова у државној својини - 3.Власник стана/посебног дела зграде - 4.Закупац стана у државној

својини - 5.Власник/корисник посебног дела зграде - 6.Лице које обавља делатност у пословном простору

III) СПОЉНИ ДЕО ЗГРАДЕ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЕ - ЗАОКРУЖИ

1.Фасада са свим елементима - 2.Кров и елементи крова - 3.Димњак - 4.Олук и олучне цеви -

5.Тераса/балкон/лођа - 6.Прозор - 7.Врата - 8.Излог и изложбена витрина - 9.Други отвори на згради -

10.Надстрешница - 11.Други спољни елементи зграде

НАПОМЕНА: _____

КОНТРОЛА

IV) РАДОВИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ

1. изведени су стручно и квалитетно и нису нарушили изглед зграде и околине

одговори	изабери	одређени број	утврђени број бодова
да		0	
не		15	

Утврђени број бодова _____

V) РАДОВИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ КОЈЕ СУ ПОД ЗАШТИТОМ

1. прибављена је сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе

да		0	
не		10	

Утврђени број бодова _____

НАПОМЕНА: _____

VI) ИЗГЛЕДИ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

1. спољни делови зграде су у тренутку контроле затечени у уредном стању

да		0	
не			

2.	спољни део зграде је неуредан из разлога што	је оштећен	10	
3.		је запрљан	5	
4.		је исписан	5	
5.		је исцртан	5	
6.		је излепљен плакатима	5	
7.		се користи за сушење веша	3	
8.		се користи за држање постељине и тепиха	3	
9.		се користи за одлагање других ствари	3	
10.		излог/изложбена витрина нису чисти/уредни/аранжирани	3	
11.		излог/изложбена витрина нису осветљени у време трајања расвете	2	
12.		излог се користи за држање амбалаже/складиштење робе	2	
13.		је роба изложена ван излога/пословног простора	3	
14.		друго	2	

Утврђени број бодова _____

НАПОМЕНА: _____

VII) НА ФАСАДИ ЗГРАДЕ / КАЛКАНУ ОСЛИКАН ЈЕ МУРАЛ

1. мурал је осликан под условима и на начин утврђен прописима

да	
не	

НАПОМЕНА: _____

VIII) НА ЗГРАДИ СА УЛИЧНЕ СТРАНЕ ИСТАКНУТА ЈЕ ЗАСТАВА

1. под условима и на начин утврђен прописима

да			
не			
да		0	
не		4	

2. застава је чиста и неоштећена

Утврђени број бодова _____

НАПОМЕНА: _____

IX) ИЗНАД ОТВОРА НА СПОЉНОМ ДЕЛУ ЗГРАДЕ ПОСТАВЉЕНА ЈЕ ТЕНДА

1. под условима и на начин утврђен прописима

да			
не			
да		0	
не		11	
да		0	
не		5	

2. тенда се не ослања на површину јавне намене или површину у јавном коришћењу

3. тенда је у чистом и уредном стању

Утврђени број бодова _____

НАПОМЕНА: _____

X) ПАСАЖИ И УЛАЗИ У ЗГРАДУ

1. осветљени све време трајања јавне расвете

да	0
не	3

Утврђени број бодова _____

НАПОМЕНА: _____

XI) ПОСУДЕ СА БИЉНИМ ЗАСАДОМ НА ПРОЗОРИМА, ТЕРАСАМА, ЛОБАМА И БАЛКОНИМА

1. гајење биљних засада и постављање посуда врши се тако да се не оштећује зграда и не угрожава безбедност грађана

да	0
не	11

Утврђени број бодова _____

XII) УРЕЂАЈИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ

- ЗАОКРУЖИ

а) клима уређај - б) антенски уређај - в) громобран - г) соларни уређај - д) уређај за видео надзор - њ) други уређај

1. уређаји су постављени тако да нису оштећени сама зграда, суседна зграда и не угрожавају безбедност грађана и околине

2. за објекте под заштитом, надлежни завод је издао услове и сагласност за постављање уређаја

3. клима уређај из кога је онемогућено изливање кондензата на спољне делове зграде, суседне зграде, јавну и површину у јавној употреби

да	0
не	11
да	0
не	11
да	0
не	2

Утврђени број бодова _____

УКУПАН БРОЈ БОДОВА _____

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

СТЕПЕН РИЗИКА	РАСПОН БРОЈА БОДОВА	УТВРЂЕНИ СТЕПЕН РИЗИКА ПО БРОЈУ БОДОВА
НЕЗНАТАН	0-3	
НИЗАК	4-10	
СРЕДЊИ	11-80	
ВИСОК	81-100	
КРИТИЧАН	101-130	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
