



Република Србија - Град Београд
Градска општина Палилула

Образац РС3-1

Одељење грађевинских и стамбених послова
Одсек стамбених и комуналних послова

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС ПРОМЕНА ПОДАТАКА БРИСАЊЕ

2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме¹

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта (уколико постоји)

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

3. Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

| | |
|--|--------------------------|
| Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве | <input type="checkbox"/> |
| Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице | <input type="checkbox"/> |
| Преузимањем у седишту Регистра | <input type="checkbox"/> |

4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

| | |
|--|--------------------------|
| Стамбена заједница је формирана за зграду у целини (уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде) | <input type="checkbox"/> |
| Стамбена заједница је формирана за један улаз (уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде) | <input type="checkbox"/> |
| Стамб. заједница је формирана за више улаза једне зграде (уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде) | <input type="checkbox"/> |

5. Подаци о стамбеној заједници:

5.1. Пословно име²

(означење-улица-број(еви))

| | | |
|--------------------|--|--|
| СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | | |
|--------------------|--|--|

¹Пријаву за регистрацију може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

²У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

- 5.2. Пословно име на језику националне мањине
- 5.3. Улица и кућни број адреса седишта
- 5.4. Место | општина
- 5.5. Матични број (уколико постоји)
- 5.6. ПИБ (уколико постоји)
- 5.7. Број текућег рачуна (уколико постоји)
- 5.8. Електронска пошта (уколико постоји)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. Подаци о управнику стамбене заједнице:

- 6.1. Име и презиме управника
- 6.2. ЈМБГ
- 6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице
- 6.4. Улица и број
- 6.5. Место | општина
- 6.6. Контакт телефон
- 6.7. Електронска пошта (уколико постоји)

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

7. Подаци о професионалном управнику:

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

- 7.1. Име и презиме професионалног управника
- 7.2. Ј М Б Г
- 7.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице
- 7.4. Пословно име – организатор професионалног управљања
- 7.5. Адреса седишта
- 7.6. Матични број
- 7.7. ПИБ
- 7.8. Број уговора закључен са стам.заједницом
- 7.9. Датум закључења уговора
- 7.10. Број решења у случају принудне управе
- 7.11. Датум доношења решења
- 7.12. Контакт телефон
- 7.13. Електронска пошта

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

8. Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно
иза сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број
- 8.2. Година изградње зграде
- 8.3. Број посебних делова зграде

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|----------|-------------------------|-----------|-----|--|----|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Број станова | | | | | Број пословних простора | | | | | |
| Гаража у згради | | | | | | | Да | | Не | |
| Број гаражних места | | | | | Број гаражних боксова | | | | | |
| Број гаража ван зграде на катастарској парцели | | | | | | | | | | |
| Спратност зграде | | Подрум | | Бр.етажа | | Поткровље | | | | |
| Број лифтова | | | | | | | | | | |
| Склониште у згради | | | | | | | Да | | Не | |
| Врста крова | | | | | Раван | | Кос | | | |
| Громобран на згради | | | | | | | Да | | Не | |
| Даљинско грејање у згради | | | | | | | Да | | Не | |
| Зграда (као целина) има енергетски пасош | | | | | | | Да | | Не | |

- 8.5. Начин грејања зграде
- 8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде
*означити енергетски разред
уколико зграда има енергетски пасош*
Број енергетског пасоша

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|--|---|--|
| A ⁺ | | A | | B | | C | |
| D | | E | | F | | G | |
| E | P | | | | | | |

- 8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра
означити статусзаштите

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Нема статус заштите | | | | | | | | | |
| Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине | | | | | | | | | |
| Добро које ужива статус претходне заштите | | | | | | | | | |
| Културно добро | | | | | | | | | |
| Културно добро од великог значаја | | | | | | | | | |
| Културно добро од изузетног значаја | | | | | | | | | |

- 8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i> | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса за подношење захтева **310,00** динара, и за израду решења **530,00** динара, што укупно износи **840,00** динара које можете уплатити на једној уплатници, на жиро рачун **840-742251843-73**, модел **97**, са позивом на број **53-015**.

Подносилац захтева | управник

Датум подношења пријаве _____ 20__

| |
|--|
| |
|--|

